

Białogard, dnia 05.06.2019r.

OGŁOSZENIE SPRZEDAŻ DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ

Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o w Białogardzie ogłasza II pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Białogardzie przy ul. Wiślanej, obejmującej działkę nr 524 obręb 007 stanowiącej własność Spółki

I przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 524 w Białogardzie zakończony został z wynikiem negatywnym.

Działka przy ulicy Wiślanej w Białogardzie:

Numer działki: 524 obręb 007

Powierzchnia: 1000m²

Położenie: nieruchomość położona jest na obrzeżu centrum miasta w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, na terenie osiedla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Wiślanej.

Księga wieczysta: KO1B/00041436/9

Prawo: własność

Układ komunikacyjny: korzystny – dobry dojazd do nieruchomości

Uzbrojenie działki: - dostęp do instalacji:

-sieć energetyczna

-sieć kanalizacji sanitarnej wodociągowej, deszczowej

-sieć gazowa

Zagospodarowanie nieruchomości: nieruchomość nie jest zabudowana

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich

CENA WYWOŁAWCZA: 88 650, 00 zł

Minimalne postąpienie: 1000,00zł

Wadium: 5000,00zł

Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej do dnia 05.07.2019r na konto BTBS Sp. z o.o. w Białogardzie nr **34 1240 3666 1111 0000 4344 7691**.

Za termin wniesienia wadium uważa się jego wpływ na wskazane wyżej konto.

W tytule przelewu należy podać:

- adres nieruchomości , której przetarg dotyczy
- imię i nazwisko osoby licytującej (w przypadku gdy przelew dokonywany jest z konta innej osoby niż licytująca)

Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży działki, pomniejszona o wniesione wadium, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 10.07.2019r o godzinie 10:00 w siedzibie BTBS Sp. z o.o. przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18 w Białogardzie w Świetlicy BTBS.

Kryterium Wyboru jest zaoferowana cena.

Wszystkie osoby zainteresowane nabyciem w/w nieruchomości, mogą składać oferty w siedzibie Spółki pok.106 (sekretariat) do dnia 05.07.2019r do godz 9:00. Oferty należy składać w zamknięcie kopertach z dopiskiem „**II pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Białogardzie przy ul. Wiślanej, obejmującej działkę nr 524 obręb 007**”.

Oferta powinna zawierać:

- w przypadku osób fizycznych – imiona i nazwisko, imiona rodziców, adres, serię, numer i datę ważności dowodu osobistego, pesel, dane kontaktowe, w tym numer telefonu, oferowaną cenę,
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą - nazwę, aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dane kontaktowe w tym numer telefonu, oferowaną cenę; w przypadku spółek cywilnych należy również przedłożyć umowę spółki.
- w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo poświadczony notarialnie,
- dokument potwierdzający wpłatę wadium
- oferowaną cenę zakupu nieruchomości- działki (nie niższą od wywoławczej) plus podatek VAT- 23%,
- podpis oferenta

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie 7 dni od daty wygrania postępowania przetargowego, następuje przepadek wadium na rzecz BTBS Sp.z o.o. .

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym działki. Termin oględzin od. 7.06.2019r po uprzednim umówieniu się z pracownikiem BTBS Sp. z o.o. w Białogardzie nr telefonu 94 312 89-89.

Zbывający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości ani żadne inne wady, które są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Prezes Zarządu BTBS zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.

Prezes Zarządu
Białogardzkiego TBS Sp. z o.o.
Dominik Boszko

ZARZĄDZENIE NR 6 /2019r

Prezesa Zarządu Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Białogardzie z dnia 5 czerwca 2019r. w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania przetargowego w formie **II-go pisemnego przetargu nieograniczonego** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej przy ulicy Wiślanej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Białogard jako :

działka nr 524 o powierzchni obręb 007 1000 m² KW/ KO1B/00041436/9

Na podstawie ogłoszonego **na dzień 10.07.2019r. godz. 10:00** II-go pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej- działki wymienionej jak na wstępie stanowiących własność BTBS Sp. z o.o., **zarządzam co następuje:**

§ 1

1.Powołuję komisję do przeprowadzenia postępowania przetargowego w formie nieograniczonego I-go przetargu ofertowego **w następujących osobach:**

- 1) Stachecka Renata - Przewodniczący komisji**
- 2) Janisz Ewelina - sekretarz**
- 3) Sienkiewicz Anna - członek**

2.Zadaniem komisji w osobach wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu jest przeprowadzenie postępowania przetargowego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a mianowicie zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zmianami),
- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity na podstawie Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 maja 2010r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami: (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651),
- regulaminem i warunkami pisemnego przetargu nieograniczonego.

3.Opracowanie regulaminu i warunków pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej wymienionej jak wyżej.

4.Sporządzenie protokołu z przeprowadzonego postępowania przetargowego i przekazanie dla Prezesa Spółki do zatwierdzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezes Zarządu Białogardzkiego

TBS Spółka z o.o.

Dominik Boszko

REGULAMIN I WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów:

działka nr 524 o powierzchni 1000 m² KW/KO1B/00041436/9

przy ulicy Wiślanej m. Białogard stanowiącej własność Białogardzkiego TBS Spółka z o.o. w Białogardzie przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest Uchwała nr 10/2011 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” z siedzibą w Białogardzie z dnia 15 grudnia 2011r w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych w tym nieruchomości wymienioną jak na wstępie.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zmianami),
- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami: tekst jednolity na podstawie Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 maja 2010r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami: (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651),
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezes Zarządu BTBS, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem **II-go pisemnego przetargu nieograniczonego** jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Białogard numerem:

działka nr 524 o powierzchni 0,1000 ha = 1000 m²

w obrębie ewidencyjnym nr 007 położonych w Białogardzie przy ulicy Wiślanej.

5. Cena wywoławcza i wadium nieruchomości wynosi:

cena wywoławcza: 88 650,00 zł (plus podatek VAT 23%)

wadium: 5000,00 zł (5,64% ceny wywoławczej netto)

przedmiotowe działki są: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XVI/143/2016 z dnia 24 lutego 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 10 marca 2016r. Poz. 1134).

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KO1B/00041436/9 i nie są one obciążone prawami osób trzecich.

6. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- w przypadku osób fizycznych – imiona i nazwisko, imiona rodziców, adres, serię, numer i datę ważności dowodu osobistego, pesel, dane kontaktowe, w tym numer telefonu, oferowaną cenę,
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą - nazwę, aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dane kontaktowe w tym numer telefonu, oferowaną cenę; w przypadku spółek cywilnych należy również przedłożyć umowę spółki.
- w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo poświadczony notarialnie,
- dokument potwierdzający wpłatę wadium

- oferowaną cenę zakupu nieruchomości- działki wymienione w ust. 5 regulaminu (**nie niższą od ceny wywoławczej) plus podatek VAT- 23%**,

- podpis oferenta.

7. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, " Oferta na II pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Białogardzie przy ul. Wiślanej, obejmującej działkę nr 524 obręb 007", w Białogardzkim TBS Spółka z o.o. przy ulicy Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18 w Białogardzie pokój nr 106 (sekretariat) w godzinach pracy Spółki. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Spółki w Białogardzie ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18 pok. Nr 106 78-200 Białogard.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

8. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

9. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w ust. 6 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia.

10. Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu podając w tym rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezesa Zarządu Spółki o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

11. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki ceny dla poszczególnych działek objętych przedmiotem postępowania przetargowego.

12. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

13. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń BTBS w Białogardzie a także na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Spółki, na okres 7 dni.

14. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna- sprzedaży w terminie wyznaczonym przez BTBS w Białogardzie.
16. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Spółkę . Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczne z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna- sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
17. Zapłata w formie pieniężnej oferowanej na przetarg ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.
18. Cena wywoławcza nieruchomości plus podatek VAT 23% stanowi cenę brutto.
19. Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Kupujący.
20. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny równoznacznej z wywoławczą a także gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
21. Prezes Zarządu- Białogardzkiego TBS Spółka z o.o. Białogardzie zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
22. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Białogardu. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
23. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Miasta Białogardu wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
24. Burmistrz Miasta Białogardu może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Prezes Zarządu
Białogardzkiego TBS Sp. z o.o.
w Białogardzie
Dominik Boszko

Sporządziła:

Ewelina Janisz

Białogard, dnia 5 czerwca 2019r.