



MICHAŁ WYPORSKI FIRMA – WW

PROJEKTOWO-BUDOWLANA

76-200 Słupsk, al.3 Maja 33

Tel; (+48) 603 272 000, NIP; 8391828700, Regon; 222155570

e-mail; ww.eu@onet.eu

www.projektowanie-nadzory.pl

PROJEKT BUDOWLANY **teczka nr 1- PZT + arch-bud.**

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną i drogową.

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

ADRES : 78-200 Białogard , ul. Konopnickiej 3

(działka nr 711, 695, 246 i 257 w obrębie 0017 m Białogard)

INWESTOR : Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.

78-200 Białogard, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18

Autor projektu :

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień/lzba	Data/Podpis
Architektura			
Projektant	mgr inż. arch. Zdzisław Wawrzczak	A/PB/8300/231/83 Koszalin PO-0543	20-05-2018
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Kiepuszewski	AN/8346/16/83 Słupsk PO - 0214	20-05-2018

Słupsk – maj - 2018

c.d. strony tytułowej

Autorzy opracowań branżowych projektu :

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień/Izba	Data/Podpis
Konstrukcja			
Projektant	mgr inż. Anna Wąchnicka	ZAP/0020/POOK/09	20-05-2018
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Hein	ZAP/0056/PWOK/14	20-05-2018
Instalacje elektryczne			
Projektant	mgr inż. Michał Potapski	ZAP/107/PWOE/15	20-05-2018
Sprawdzający	techn. Henryk Jakuba	AN/8346/85/82	20-05-2018
Instalacje sanitarne			
Projektant	inż. Stefan Majchrowski	GT-8346-8/76	20-05-2018
Sprawdzający	mgr inż. Tadeusz Nowakowski	AN-8346-152/84	20-05-2018
Drogi			
Projektant	mgr inż. Marcin Wąchnicki	ZAP/0040/POOD/08	20-05-2018
Sprawdzający	mgr inż. Magdalena Mirończuk	POM/0088/PWOD/11	20-05-2018

c.d. strony tytułowej

OŚWIADCZENIE z dnia 20-05-2018r.:

Zgodnie z wymogiem art.20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 27.03.2015r poz. 443 z późn.zm.).
Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień/Izba	Data/Podpis
Architektura			
Projektant	mgr inż. arch. Zdzisław Wawrzczak	A/PB/8300/231/83 Koszalin PO-0543	20-05-2018
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Kiepuszewski	AN/8346/16/83 Słupsk PO - 0214	20-05-2018
Konstrukcja			
Projektant	mgr inż. Anna Wąchnicka	ZAP/0020/POOK/09	20-05-2018
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Hein	ZAP/0056/PWOK/14	20-05-2018
Instalacje elektryczne			
Projektant	mgr inż. Michał Potapski	ZAP/0107/PWOE/15	20-05-2018
Sprawdzający	techn. Henryk Jakuła	AN/8346/85/82	20-05-2018
Instalacje sanitarne			
Projektant	inż. Stefan Majchrowski	GT-8346-8/76	20-05-2018
Sprawdzający	mgr inż. Tadeusz Nowakowski	AN-8346-152/84	20-05-2018
Drogi			
Projektant	mgr inż. Marcin Wąchnicki	ZAP/0040/POOD/08	20-05-2018
Sprawdzający	mgr inż. Magdalena Mirończuk	POM/0088/PWOD/11	20-05-2018

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

teczka1. PB PZT + arch-bud.
teczka2. PB branża konstrukcyjna
teczka3. PB instalacje elektryczne
teczka4. PB instalacje sanitarne
teczka 5- PB przyłączy wod-kan i kan. deszczowej
teczka6. PB drogowa
teczka7. Badania gruntu

Wykaz załączników:

1. Ustalenia MPZP Białogard - pismo GP.6730.1.2017 z 26-09-2017r + wyrys z MPZP + karta terenu 23MW,MN,U.
2. Wypis z Rejestru Gruntów dla dz.711
3. Wyrys z mapy ewidencyjnej dz.711
4. Warunki przyłączenia ENERGA - EOP-51MMP-000396-2017 z 31-10-2017r.
5. Warunki przyłączenia do kanalizacji deszczowej z UM Białogard - GK.7021.3.75.2017 z 31-10-2017r.
6. Decyzja Burmistrza Białogardu na lokalizację zjazdu z ul.Konopnickiej - GK.7212.39.2017 z 07-11-2017r.
7. Warunki przyłączenia do sieci wod-kan z RWiK Białogard - 235-I.P./17/TI z 17-11-2017r.
8. Warunki przyłączenia do sieci ciepłej z ZEC Białogard - ZEC-02/2017 NR z dn.22-11-2017r.
9. Uzgodnienie pozytywne z Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie - ZN.K.5142.102.2017.AF z dn.11-12-2017r.
10. Decyzja Burmistrza Białogardu na lokalizację w pasie drogowym ul.Konopnicka urządzeń infrastruktury technicznej - GK.7213.2.2018 z dn.09-01-2018r.
11. Uzgodnienie pozytywne projektu przyłączy z UM Białogard na mapie PZT z dn.10-01-2018r.
12. Uzgodnienie lokalizacji złącza kablowego z Energa na mapie PZT + pismo z 12-01-2018r.
13. Uzgodnienie projektu drogowego z UM Białogard na PZT z 12-01-2018r.
14. Pismo ZEC Białogard z 15-01-2018r o zapewnieniu projektu przyłącza co i wymiennikowni w piwnicy budynku przy ul.Konopnickiej 3.
15. Kopia mapy do celów projektowych dla dz.711 przy ul.Konopnickiej 3. 1:500
16. Uzgodnienie z ZUD
17. Zgoda na wycinkę drzew
18. Decyzja archeologiczna WKZ
19. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PB teczka nr 1 - PZT + arch-bud.:

- I. Kopie uprawnień projekt. – str.**
- II. Kopie załączników – str.**
- III. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW str.**
- IV. PZT - opis - str.**
 - cz. graficzna – str.**

1. Projekt Zagospodarowania Terenu 1 : 500

- V. Projekt arch-bud. - opis - str.**
 - cz. graficzna - str.**

- 2. Rzut piwnic 1 : 100
- 3. Rzut parteru 1 : 100
- 4. Rzut I piętra 1 : 100
- 5. Rzut II piętra 1 : 100
- 6. Rzut III piętra 1 : 100
- 7. Rzut dachu 1:100
- 8. Przekrój A-A 1 : 100
- 9. Elewacja szczytowa 1 : 100
- 10. Elewacja wejściowa 1 : 100
- 11. Elewacja od ul. Konopnickiej 1 : 100
- 12. Zestawienie stolarki 1:50

- VI. Informacja BIOZ – str.**

III. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

OBIEKT : **Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną i drogową.**

KATEGORIA OBIEKTU: **XIII**

ADRES : 78-200 **Białogard , ul. Konopnickiej 3**

(działka nr 711, 695, 246, 257 w obrębie 0017 m Białogard)

INWESTOR : **Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa**

Spółecznego Spółka z o. o.

78-200 Białogard, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.34 ust.3, pkt.5 w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (*j.t. Dz. U. 2013.1409 ze zm.*),
- projekt zagospodarowania sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- przepisy odrębne,
- wizja lokalna w terenie.

2. INFORMACJE PODSTAWOWE.

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (*należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne*) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

Działka numer 711 i 695 w Białogardzie przy ul.Konopnickiej 3, objęta inwestycją, jest własnością Inwestora a dz.246 i 257 to pasy drogowe własności Gminy Białogard i zlokalizowane są na obszarze, na którym jest obowiązujący MPZP m.Białogard (teren oznaczony jako 21.MW,MN,U w zał.). Ustalenia zawarte w MPZP określają rodzaj inwestycji jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Omawiana działka nr 711 nie jest zabudowana i została scalona z dz.250/2, 251, 252, 253 na gruntach oznaczonych jako B i Bp; od południowego-zachodu graniczy z dz.254 z istniejącym domem mieszkalnym jednorodzinny i zabudową gospodarczą (ul.Konopnickiej 4), z północnego-zachodu graniczy z działką nr 246 dr przeznaczoną pod drogę dojazdową ul.Krasińskiego (droga nie urządzona) , od północnego-wschodu z działką nr 695 (będąca własnością Inwesto-

ra) zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (2kl.IV kond.), od południowego-wschodu z działką nr 257 dr ul.Konopnickiej.

Z mapy do celów projektowych wynika, iż na działce 711, 695 i w pasach drogowych jest infrastruktura techniczna do podłączenia wszystkich niezbędnych mediów za wyjątkiem sieci ciepłowniczej projektowanej obecnie (2018r) przez ZEC Białogard.

W chwili obecnej na obszarze objętym inwestycją Inwestor zamierza wybudować:

- budynek mieszkalny wielorodzinny na 18 lokali mieszkalnych, wolnostojący, 2-u klatkowy, IV kondygnacyjny z podpiwniczeniem i z poddaszem nieużytkowym,
- wjazd na działkę nr 711 oraz parking na 21mp+2NS 10m od okien projektowanego budynku z placem gospodarczym na śmietnik kontenerowy,
- chodniki
- wewnętrzną linię zasilania energetycznego prowadzoną od złącza kablowego zlokalizowanego na ścianie szczytowej proj. budynku.
- Wewnętrzne sieci i przyłącza wod-kan i orurowanie dla innych instalacji zgodnie z wydanymi warunkami przez gestorów sieci
- przyłącze sieci ciepłej i proj. wymiennikowni wykona ZEC Białogard wg. odrębnej dokumentacji
- pozostały niezabudowany obszar działki będzie obsadzony zielenią wysoką i niską wg. odrębnej dokumentacji.

3. USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

DLA OMAWIANEJ INWESTYCJI USTALONO:

- budynek jest usytuowany w odległościach od granic działek sąsiadujących z działką objętą inwestycją, zgodnych z rozdz.1§12 i rozdz.6 §34 i §35 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w „*sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”,
- wszystkie prace związane z budową przedmiotowych obiektów oraz z budową wewnętrznej linii zasilania energetycznego i przyłączy wod-kan będą się zamykać w granicach działki będącej własnością Inwestora dz.711 i 695 oraz dz.246, 257 (pasy drogowe).
- teren objęty inwestycją jest położony poza obszarem NATURA 2000,
- działka 711 posiada dostęp do drogi publicznej (gminnej ul.Konopnickiej i ul.Krasińskiego) z której projektowany jest wjazd na działkę 711,
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby od projektowanych obiektów nie będzie miało miejsca gdyż: ogrzewany budynek i ciepła woda użytkowa z sieci ciepłowniczej ZEC a zaprojektowane tak źródło ogrzewania zachowuje niskie parametry emisji CO<200 co spełnia normy ochrony środowiska w Unii Europejskiej; pobór wody dla celów gospodarstwa domowego (socjalno-bytowych) z sieci gminnej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi podłączenia , odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji gminnej zgodnie z wydanymi warunkami techn. podłączenia, odprowadzenie wód opadowych z połąci dachów i ciągów komunikacyjnych na terenie posesji zgodnie z warunkami technicznymi przyłączy-

nia, w granicach nieruchomości objętej inwestycją zatem nie ma możliwości zalewania działek sąsiednich wodami opadowymi,

Projekty infrastruktury technicznej wykonane są zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz energii elektrycznej i innej.

- uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie → nie występują – budynek o funkcji mieszkalnej zaliczony do XIII kategorii funkcji, swoim wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzają w przyległy teren ponadnormatywnej emisji hałasów i wibracji oraz zakłóceń elektrycznych,
- projektowane obiekty budowlane nie naruszają stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne działek przyległych,
- składowanie odpadów bytowych w zamkniętych pojemnikach – segregacja, wywóz na wysypisko śmieci przez koncesjonowaną firmę w ramach umowy nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych,
- brak skutków w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich wynikających między innymi z niżej wymienionych przepisów:

-Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (*Dz.U.2013.1232.j.t.*),

-Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.*),

-Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (*Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.*),

-Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (*Dz.U.2015.460.j.t.*),

-Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.*),

-Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U.2010.109.719*).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami). Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru

oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. zgodne z WT.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie podlega Rozporządzeniu Rady Ministra z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. Nr 213 poz. 1397 z późn. zmianami

Projektowana budowa przewiduje przeznaczenie obiektu dla funkcji mieszkalnej wielorodzinnej (kategoria XIII). W wyniku realizacji inwestycji zmieni się sposób zagospodarowania terenu działki o:

- projektowany budynek
- nowy układ drogowo-komunikacyjny wewnętrzny
- nowy układ terenów zielonych

Założenie urbanistyczne zostało dostosowane do warunków określonych w MPZP m.Białogard. Projektowane zagospodarowanie terenu pokazano na planszy PZT.

4. PODSUMOWANIE:

W ŚWIECIE POWYŻSZEGO INFORMUJĘ, IŻ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEJ INWESTYCJI, TO JEST BUDOWY;

Domu mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i drogową - ZAMKNIĘ SIĘ W GRANICACH DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ CZYLI W DZIAŁCE NUMER 711, 695, 246 I 257. POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOGARD.

mgr inż. arch. Zdzisław Wawrzczak

upr. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń:

Nr A/PB/8300/231/83 Koszalin, izba POIA-nr PO-0543

IV. Projekt Zagospodarowania Terenu - OPIS

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o prace projektowe zawarta z BTBS Białogard,
- Wytyczne Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Protokół uzgodnień danych do projektowania.
- wytyczne MPZP m.Białogard.
- mapa do celów projektowych syt-wys 1:500 terenu osiedla.
- Odnosne ustawy, rozporządzenia i przepisy.

2. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów;

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i drogową na dz.711,695, 246 i 257 przy ul.Konopnickiej 3 w Białogardzie. Działka numer 711 i 695 objęta inwestycją, jest własnością Inwestora a dz.246 i 257 to pasy drogowe własności Gminy Białogard i zlokalizowane są na obszarze, na którym jest obowiązujący MPZP m.Białogard (teren oznaczony jako 21.MW,MN,U w zał.). Ustalenia zawarte w MPZP określają rodzaj inwestycji jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Omawiana działka nr 711 nie jest zabudowana i została scalona z dz.250/2, 251, 252, 253 na gruntach oznaczonych jako B i Bp; od południowego-zachodu graniczy z dz.254 z istniejącym domem mieszkalnym jednorodzinnym i zabudową gospodarczą (ul.Konopnickiej 4), z północnego-zachodu graniczy z działką nr 246 dr przeznaczoną pod drogę dojazdową ul.Krasińskiego (droga nie urządzona), od północnego-wschodu z działką nr 695 (będąca własnością Inwestora) zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (2kl.IV kond.), od południowego-wschodu z działką nr 257 dr ul.Konopnickiej. Budynek mieszkalny wielorodzinny 2-klatkowy, 4-y kondygnacyjny z 18 lokalami mieszkalnymi + podpiwniczenie z pom. gospodarczymi przynależnymi do lokali mieszkalnych, wózkarniami przy każdej klatce i suszarnią. Założenie urbanistyczne zostało dostosowane do wytycznych MPZP dla terenu oznaczonego 21.MW.MN.U oraz warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury (Dz.U. nr 75) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek z dachem wysokim o nachyleniu połąci 35 st. i wysokości nie przekraczającej 15m. Powierzchnia zabudowy bud. nie przekracza określonych w MPZP pow. zab. 70% pow. działki.

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 6MW,MN,U 20MW,MN,U 21MW,MN,U	podstrefa C1	(ark.) A8d,A14b, A14b A14a,A14b	Powierzchnia (ha) 0,70 0,09 0,51
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy		

		mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (teren oznaczony 21MW,MN,U realizować w zwartej zabudowie);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 6MW,MN,U z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu 20MW,MN,U z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KDW; do terenu 21MW,MN,U z dróg 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie „VIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu 6MW,MN,U oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) w ramach terenu 6MW,MN,U i 21MW,MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

Wytyczne z MPZP zostały spełnione;

- charakter zwartej zabudowy został spełniony, gdyż;
 - a) - jedna ze ścian budynku zlokalizowana jest na granicy działki sąsiedniej a projektowana ściana szczytowa budynku przylega do istniejącej ściany szczytowej budynku na dz. 695.
 - b) - szerokość frontu dz.711 = 45m a szerokość budynku = 34,94m co stanowi 77,64% dla wymaganego 75% w MPZP.
 - c) - wysokość budynku odpowiada wysokości budynku sąsiedniego na dz.695.
- ustalono w MPZP linię zabudowy na granicy dz.711 i 257 od strony ul.Konopnickiej.
- wysokość zabudowy projektowanej 4 kondygnacje jak budynku istn. nie przekraczając 15m wysokości do kalenicy mierzoną przy wejściu do budynku
- geometria dachu zgodna z MPZP - płaskie lub pochyłe, dwuspadowa o nachyleniu do 45st. zaprojektowano 35st. jako dwuspadowy z płaską zlewnią deszczówki ograniczoną attykami.
- powierzchnia zabudowy 372,24m² jest mniejsza od 70% pow. działki 711 = 1808m²

- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% pow.dz.711 jest zaprojektowana większa od 180,8m² i wynosi 554,2m².
- dojazd do dz.711 jest zgodny z MPZP od ul.Konopnickiej i ul.Krasińskiego.
- obsługa w zakresie infrastruktury zgodnie z MPZP i uzyskanymi warunkami przyłączenia
- ochrona zabytków - rozwiązania projektowe uzgodniono z Woj.Kons.Zabytków, Delegatura w Koszalinie w zał. - tereny 21MW,MN,U znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków "Stare Miasto" nr rej.17 i w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i "WIII" ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia par.5 MPZP m.Białogard
- ochrona środowiska - obowiązują ustalenia par.4 MPZP m.Białogard

Opracowanie powstało w celu ustalenia sposobu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w MPZP m.Białogard oraz uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji robót

Zakres zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji robót będzie obejmował:

- przejście placu budowy przez Wykonawcę robót, dopełnienie obowiązujących procedur formalno-prawnych przed przystąpieniem do wykonywania robót zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane Rozdział 4 Art. 28 ÷ 40
- organizacja placu budowy, przygotowanie terenu, makroniwelacja, zaopatrzenie budowy w energię elektryczną i wodę na czas robót (energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna)
- roboty ziemne, odwodnienie wykopu, fundamentowe, murowe, żelbetowe, montaż drewnianej więźby dachowej, przekrycie dachu – roboty związane ze wznoszeniem projektowanego budynku
- wykonanie robót instalacyjnych wewnętrznych wg. zał.dokumentacji w budynku w zakresie:
 - wewnętrzne instalacje sanitarne; wody, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania i wentylacji oraz c.o. i wykonanie c.w.u. na bazie sieci ciepłowniczej z wymiennikowni zlokalizowanej w wydzielonym pom. piwnicy.
 - wewnętrzne instalacje elektryczne, oświetlenia w tym oświetlenia terenu, zasilania gniazd, urządzeń, rozdzielnic wewnętrznych,
- wykonanie robót wykończeniowych, termoizolacyjnych, izolacyjnych, tynkarskich, okładzinowych, posadzkarskich, stolarskich i ślusarskich, malarskich, wyposażenia ruchomego, biały montaż, montaż osprzętu instalacyjnego, elektrycznego
- wykonanie robót drogowych w zakresie nawierzchni betonowych z kostki – chodniki, miejsca postojowe samochodów osobowych, dróg dojazdowych, zjazdu i chodnika z drogi wewnętrznej, placów utwardzonych
- uporządkowanie terenu własnego i przyległego po realizacji inwestycji, zazielenienie zgodnie z zapisami MPZP min.10% pow. dz.711 i projektu PZT.
- końcowe odbiory inwestycji, protokoły, próby, pomiary, uzyskanie decyzji na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane Rozdział 5 Art. 41 ÷ 59 oraz wg przepisów odrębnych
- użytkowanie obiektu zgodnie z Art. 61 ÷ 72 Prawo Budowlane

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania;

CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. LOKALIZACJA

Teren objęty opracowaniem znajduje się w południowo-wschodniej części starego miasta Białogard, na zewnątrz murów obronnych, na działce nr 711 pomiędzy ulicami Konopnickiej a ul. Krasińskiego. Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny wzdłuż ul. Konopnickiej na granicy posesji (pasa drogowego) zgodnie z MPZP ze ścianą szczytową przy granicy z działką 695 (charakter zabudowy zwartej) oraz 10m od dz.254. W pasie równoległym do granicy ul. Krasińskiego zlokalizowano parking i plac gospodarczy w odległościach zgodnych z nowymi WT-2018r.

3.2. STAN PRAWNY TERENU

Działka nr 711 o pow. 0,1808 ha, jest własnością Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego i stanowią użytek rodzaju Bp.

3.3. RZEŻBA TERENU

Powierzchnia terenu działki o różnicy około 1 m. Teren położony jest na wysokości pomiędzy 24,00 do 25,00 m n.p.m ze spadkiem w kierunku zachodnim. Pierwotne ukształtowanie terenu zostało zmodyfikowane – na części parceli znajdowała się fosa, a w późniejszym okresie teren ten został zniwelowany i zabudowany, obecnie jest on wolny od zabudowy.

3.4. WARUNKI GRUNTOWO WODNE

Dla potrzeb projektowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonano dokumentację geotechniczną badań podłoża gruntowego zał. nr.7 niniejszego PB.

3.5. UŻYTKOWANIE I ZAINWESTOWANIE TERENU

Teren przeznaczony pod lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego w chwili obecnej jest nieużytkowany. Nie znajdują się na nim obiekty kubaturowe są sieci uzbrojenia terenu.

3.6. ZIELEŃ

Istnieją pojedyncze drzewa do zachowania oraz pojedyncze do wycinki (4szt. do wycinki lub przesadzenia jak pokazano na PZT) . Istniejące skupiska samosiejek nie oznaczone na mapie do likwidacji.

3.7. DROGI

Istniejąca ul. Konopnickiej z której projektowany jest wjazd na posesję oraz nie urządzona droga ul. Krasińskiego (wzdłuż murów obronnych) w rejonie której projektowany jest parking. Projektowana jest droga wewnętrzna z chodnikami i ciągi pieszo-jezdne jako dojazdy do klatek schodowych oraz parkingu i placu gospodarczego.

3.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejące sieci wszystkich niezbędnych mediów za wyjątkiem sieci ciepłowniczej znajdują się na dz. 711, 695, 246 i 257. Sieci energetyczne projektowane przez ENERGA do szafki kablowo-licznikowej przy ścianie szczytowej projektowanego budynku. Sieć ciepłownicza i wymiennikownia projektowana przez ZEC Białogard. Wod-kan projektowane w ramach branżowego opracowania zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

4.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na opracowywany teren wprowadza się zabudowę kubaturową;

- Budynku mieszkalnego wielorodzinnego 2-klatkowego, 4-y kondygnacyjnego z 18 lokalami mieszkalnymi + podpiwniczenie z pom. gospodarczymi przynależnymi do lokali mieszkalnych, wózkarniami przy każdej klatce i suszarnią. Wszystkie lokale na parterze są dostępne dla osób niepełnosprawnych a dwa mieszkania 1B = 43,48 m.kw. na parterze przystosowano do zamieszkania przez NS.

4.2. DROGI, PARKINGI I CHODNIKI

Na teren posesji projektuje się wjazd prowadzący od ulicy Konopnickiej w formie drogi pieszo-jezdnej szer. 5m jako dojazd do parkingu na 23mp i placu gospodarczego ze śmietnikiem. Od strony klatek schodowych bud. ciąg pieszo-jezdny o szer. 2,5m. Miejsca parkingowe 2,5m x 5m w odległości 10m od okien a dla os. niepełnosprawnych 3,6m x 5m.

4.3 ZIELEŃ

Oprócz istniejących drzew projektuje się drzewa wokół parkingu wg. odrębnej dokumentacji. Pozostały teren biologicznie czynny zagospodarowany zielenią średnią i niską.

4.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Sieci energetyczne projektowane przez ENERGA do szafki kablowo-licznikowej przy ścianie szczytowej projektowanego budynku. Sieć ciepłownicza i wymiennikownia projektowana przez ZEC Białogard. Wod-kan projektowane w ramach branżowego opracowania zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego;

Powierzchnia terenu działki - $T_d = 0,1808$ ha
Powierzchnia zabudowy projektowana - **$P_z = 372,24 \text{ m}^2$** (mniejsza od 70% terenu)
Powierzchnia projektowanych dróg na dz.711 = $407,4 \text{ m}^2$
Powierzchnia projektowanych parkingów = $298,5 \text{ m}^2$
Powierzchnia projektowanych chodników na dz.711 = 136 m^2
Powierzchnia istniejących chodników na dz.711 (do demontażu) = $23,3 \text{ m}^2$
Powierzchnia projektowanego placu gospodarczego - $P_G = 25 \text{ m}^2$
Powierzchnia terenu nieutwardzonego - zielen (teren biologicznie czynny) = $554,2 \text{ m}^2$
(większa od 10% terenu)

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- tereny 21.MW,MN,U na którym jest dz.711 i 695 znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków "Stare Miasto" nr rej.17 i w strefie "A" ochrony konserwatorskiej i "WIII" ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia par.5 MPZP m.Białogard
- ochrona środowiska - obowiązują ustalenia par.4 MPZP m.Białogard

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Brak jest wpływu eksploatacji górniczej na działkę nr 711 i 695, które nie są objęte granicą terenu górniczego.

8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- ochrona środowiska - obowiązują ustalenia par.4 MPZP m.Białogard
- Funkcja mieszkalna nie powoduje powstawania emisji do powietrza zanieczyszczeń mogących negatywnie oddziaływać na najbliższe otoczenie (ogrzewanie z sieci ciepłej ZEC)

Do przechowywania odpadów komunalnych przewidziano zewnętrzny kontener typowy na placu gospodarczym.

Emisja hałasu nie występuje przy funkcji mieszkalnej. Projektowane przegrody budowlane zapewniają spełnienie wymogów obowiązujących norm, w tym dopuszczalnych poziomów dźwięków w pomieszczeniach budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej (PN-87/B-02151/02) oraz wymaganej izolacyjności akustycznej przegród wewnętrznych (PN-B-02151-3-1999).

Zgodnie z projektem zagospodarowania istniejący niezagospodarowany i niezabudowany teren przewiduje się zabudować budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym, układem nawierzchni utwardzonych i terenem biologicznie czynnym – teren zielony.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe oraz techniczno-materiałowe minimalizują negatywne oddziaływanie obiektu na powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe i podziemne. Wody opadowe z nawierzchni drogowych projektuje się odprowadzić po podczyszczeniu w separatorze do gminnej kanalizacji deszczowej.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Zagadnienie to nie występuje, prowadzenie robót budowlanych nie będzie powodować specjalnych zagrożeń i wymagań. Dane dotyczące sposobu wykonania robót budowlanych w tym fundamentowych wg. PB konstrukcji.

10. W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

DANE LICZBOWE

Ilość mieszkańców - 66 os.

Ilość lokali mieszkalnych - 18 szt.

Ilość klatek schodowych w bud.- 2

Ilość kondygnacji - 4 + piwnica

Wysokość kondygnacji brutto - 2,99 m

Wysokość kondygnacji netto - 2,60 m

Wysokość piwnic netto - 2,435 m

Współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę zewnętrzną - $U=0,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Współczynnik przenikania ciepła przez dach - $U=0,15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Współczynnik przenikania ciepła przez okna zewnętrzne - $U=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Poziom posadowienia parteru bud. – 25,00m npm

Współczynnik E_o bud. = $26,6 + 12 \times 0,70 = 35,00 \text{ kWh(m}^3 \text{ na rok)}$

Współczynnik E dla bud. = $29,75 \text{ kWh(m}^3 \text{ na rok)}$ = 15% mniejszy od E_o

Powierzchnia zabudowy bud. - $P_z = 372,24 \text{ m}^2$

Kubatura budynku - $V = 4734,4 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana;

- bud. - $V_o = 3223,96 \text{ m}^3$

A – pole powierzchni ścian zewn. I stykających się z pom. nieogrzewanymi, dachu, podłogi na gruncie, stropu nad piwnicą nieogrzewaną

bud. = 2212,95 m²

A/Vo – wskaźnik bud. = 0,68

BUDYNEK:

Pow.całkowita = 1861,2 m²

Pow. konstrukcji = 505,41 m²

Pow. netto budynku = 1355,79 m²

Pow. ruchu (komunikacji) = 188 m²

Pow. użytkowa = 1167,79m²

w tym;

- **pow. użytkowa 18-u lokali mieszkalnych = 1031,46 m²**
- **pow. pomieszczeń gospodarczych przynależnych do lokali mieszkalnych i użytkowych = 62,54 m²**
- **pow. pom. Pomocniczych i technicznych = 73,79 m²**

PARTER:

Pow. użytk. mieszkania 1A - 3os. = 47,21 m² – ilość mieszkań = 1

Pow. użytk. mieszkania 1B(dla NS) - 2os. = 43,48 m² – ilość mieszkań = 2

Pow. użytk. mieszkania 1C - 1os. = 26,90 m² – ilość mieszkań = 2

Pow. użytk. Mieszkania 1D – 3os. = 55,27 m² – ilość mieszkań = 1

1 PIĘTRO :

Pow. użytk. mieszkania 2E - 4os. = 60,39 m² – ilość mieszkań = 1

Pow. użytk. mieszkania 2F - 5os. = 66,95 m² – ilość mieszkań = 2

Pow. użytk. Mieszkania 2G – 4os. = 68,45m² – ilość mieszkań = 1

2 PIĘTRO :

Pow. użytk. mieszkania 3E - 4os. = 60,39 m² – ilość mieszkań = 1

Pow. użytk. mieszkania 3F - 5os. = 66,95 m² – ilość mieszkań = 2

Pow. użytk. Mieszkania 3G – 4os. = 68,45m² – ilość mieszkań = 1

3 PIĘTRO :

Pow. użytk. mieszkania 4E - 4os. = 60,39 m² – ilość mieszkań = 1

Pow. użytk. mieszkania 4F - 5os. = 66,95 m² – ilość mieszkań = 2

Pow. użytk. Mieszkania 4G – 4os. = 68,45m² – ilość mieszkań = 1

Powierzchnia terenu działki - Td = 0,1808 ha

**Powierzchnia terenu nieutwardzonego (teren biologicznie czynny) - min.180,8m²
(10% terenu)**

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - OPIS;

1) Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji;

Budynek mieszkalny wielorodzinny 2-klatkowy, 4-y kondygnacyjny z 18 lokalami mieszkalnymi + podpiwniczenie z pom. gospodarczymi przynależnymi do lokali mieszkalnych, wózkarniami przy każdej klatce i suszarnią. Wszystkie lokale na parterze są dostępne dla osób niepełnosprawnych a dwa mieszkania 1B = 43,48 m.kw. na parterze przystosowano do zamieszkania przez NS.

Charakterystyczne parametry budynku

parametr budynku	stan projektowy
max. długość budynku	34,94 m
max. szerokość budynku	11,04 m
powierzchnia zabudowy kubaturowej	372,24 m ²
Pow.użytkowa budynku	1167,79m²
Pow.użytkowa 18 lokali mieszkalnych	1031,46 m ²
max. wysokość zabudowy – wysokość do kalenicy	15 m
całkowita kubatura bud.	4734,4 m³
liczba kondygnacji – budynek niski (N)	IV
geometria dachu	Symetryczny dwuspadowy
kąty nachylenia połaci dachu	35st.
układ dachu	Z odwodnieniem wewnętrznym ograniczony attykami
całkowita powierzchnia brutto budynku	1861,2 m²
całkowita powierzchnia netto budynku	1355,79 m ²
poziom posadzki parteru	±0,00 = 25,00m npm

2) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;

Forma architektoniczna dostosowana do krajobrazu i istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych w tym rejonie Białogardu. Na opracowywany teren wprowadza się zabudowę kubaturową budynku mieszkalnego wielorodzinnego 2-klatkowego, 4-y kondygnacyjnego z 18 lokalami mieszkalnymi + podpiwniczenie z pom. gospodarczymi przynależnymi do lokali mieszkalnych, wózkarniami przy każdej klatce i suszarnią. Wszystkie lokale na parterze są dostępne dla osób niepełnosprawnych a dwa mieszkania 1B = 43,48 m.kw. na parterze przystosowano do zamieszkania przez NS. Założenie urbanistyczne zostało dostosowane do wytycznych MPZP oraz warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury (Dz.U. nr 75) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek z dachem wysokim o nachyleniu połaci 35 st. i wysokości nie przekraczającej 15m. Powierzchnia zabudowy bud. nie przekracza określonych w MPZP pow. zab. 70% pow. działki.

3) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;

Szczegóły wg. PB konstrukcja.

3.0 OBIEKT KUBATUROWY

Technologia wykonania tradycyjna mieszana oparta na materiałach SILKI z dociepleniem ścian zewnętrznych wełną mineralną gr.20 cm z wyprawką systemową firmy KREISEL – TURBO-WSO PROTECT na siatce PVC - szczegóły wg.PB konstrukcji oraz systemowe.

3.1. Stropy międzykondygnacyjne zaprojektowano jako prefabrykowane typu „Żerań”. Szerokość płyt to 89cm, 119cm, 149cm, głębokość oparcia płyt 10cm. Płyty należy opierać na ścianach za pośrednictwem wyrównawczej zaprawy cementowej. Styki (zamki) pomiędzy płytami na ich długość wypełnić zaprawą cementową o wytrzymałości 5MPa.

➤Obciążenia zewnętrzne (uzupełniające):

- stałe (warstwy) 1,50 kN/m²
- użytkowe 1,5 kN/m²
- ścianki działowe 1,30 kN/m²

3.2. Fundamenty.

Budynki posadowione są na płycie żelbetowej wg. PB konstrukcji. Z uwagi na wysoki poziom wody gruntowej projektuje się izolację ciężką pod płytą fundamentową i wokół ścian zewnętrznych piwnic.

3.3 Elementy ścian budynku

Ściany piwnic z bloczków betonowych oraz wylewne zewnętrzne z izolacją wodochronną powłokową HYDROSTOP lub Superflex 10.

Ściany nośne kondygnacji nadziemnych wykonane z bloczków SILKA grubości 24 i 18 cm.

Strop prefabrykowany kanałowy gr 24 cm oraz wylewki żelbetowe wg. PB konstr.

Ściany działowe z bloczków SILKA gr. 8cm i 12 cm w piwnicy oraz z gazobetonu na kondygnacjach nadziemnych.

3.4. Konstrukcja schodów

Schody wylewane żelbetowe wg. PB konstr.

3.5. Wieńce i nadproża

Wszystkie wieńce w poziomie stropów i nad poddaszem budynku wykonane będą jako żelbetowe monolityczne wg. PB konstr.

Nadproża prefabrykowane typu L-19 oraz wylewane żelbetowe.

3.6 Balkony oraz daszek nad wejściem

Balkony zaprojektowo w postaci monolitycznych płyt i belek żelbetowych wg. PB konstr. Z dociepleniem górą i dołem płyty.

Daszek nad wejściem – płyta żelbetowa wg. PB konstr. Z dociepleniem górą i dołem płyty.

3.7. Konstrukcja dachu

Dach zaprojektowano w konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką o wysokości kalenicy nie wyższej niż 15m mierzone od poziomu terenu przy wejściu do klatek schodowych. Krokwie o przekroju 8x20 cm w rozstawie max.90 cm, ułożone w spadku 35° wg. PB konstr. przewidziano murlaty 14x14 cm, które będą mocowane do wieńców w stropie nad ostatnią kondygnacją kotwami Ø16mm w rozstawie nie większym niż 1.00m. Na ścianach zewnętrznych projektuje się attykę o zróżnicowanej wysokości i kształcie. Pomiedzy attyką a dachem stromym wykonane zostaną zlewnie wody deszczowej w systemie dachu płaskiego VEDAG. Do łączenia elementów drewnianych stosować łączniki wg katalogu BMF.

Impregnacja drewna

Z uwagi na sposób eksploatacji projektowaną konstrukcję należy zaliczyć do 2 klasy zagrożenia – drewno całkowicie zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych, lecz w przypadku dużej wilgotności powietrza może sporadycznie dojść do zawilgocenia. Drewno do impregnacji powinno być o wilgotności poniżej 18%. Do tego celu zaleca się stosować środki wodnorozcieńczalne typu Wolmanit CX, CX-10. Wszystkie elementy drewniane należy także przed wbudowaniem skutecznie zabezpieczyć przed szkodliwym działaniem grzybów pleśni oraz owadów. Wskazane jest zastosowanie takich preparatów jak np. „FOBOS” M-2 który dodatkowo zabezpiecza drewno przed działaniem ognia.

DOCIEPLENIE

Ściany zewnętrzne z bloczków SILKA gr. 24cm docieplone od zewnątrz metodą lekką mokrą w bezspoinowym systemie ociepleń TURBO-WSO PROTECT firmy KREISEL – wełna

mineralna grubości 20 cm z wyprawką mineralną na siatce PCV malowane farbą elewacyjną wg. rys. elewacji.

- ściany zewn. gr. 24,0 cm docieplić wełną mineralną o grubości 20,0 cm - (współczynnik przenikania ciepła mniejszy niż $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$) od poziomu $-1,28\text{m}$ poniżej zewnętrzne ściany piwnic aż do płyty fundamentowej docieplić styrodurem gr. 10cm z wyprawką akrylową na siatce PVC.

WĘGARKI

Ściany zewnętrzne wykonać bez węgarków. Węgarki powstają przez wysunięcie o 5,0 cm warstwy docieplającej poza ościeże.

Stolarka okien i drzwi

Okna z profili PVC firmy MS 6-cio komorowe + 3-y szyby, HFL Wood Look (drewnopodobne z obu stron ramy okiennej) $U_w=0,79 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wejściowe do klatek schodowych – aluminiowe z samozamykaczem z blokadą i wył. blokady i elektrozamkiem (drzwi 2-gie w wiatrołapie z wkładką nawiewną dolną z uwagi na podciśnienie). W projekcie technicznym na rzutach podane zostaną wymiary w świetle otworu w ścianach (dla murarzy) a na osiach otworów oraz zestawieniu:

-dla okien - wymiar zewnętrzny ościeżnicy

-dla drzwi - wymiar skrzydeł

DACH

Wg. punktu 4.7. kryty blachodachówką w spadku 35 st. + ławy kominiarskie

Wyłaz dachowy o otworze użytkowym min.80 x 80 cm w świetle wykończonych ścian.

KOMINY – ponad stropem nad 3-piętrem i połacią dachu obmurowane cegłą klinkierową gr. 12cm licowaną w kolorze blacho dachówki + kratki zabezpieczające na wylotach ze stali kwasoodpornej

TYNKI zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne malowane farbą elewacyjną KREISEL;

- zgodnie z rys. elewacji na fragmentach ścian zewn. klejone płytki klinkierowe z fugą wodoszczelną. Stosować klej do płytek na wełnie firmy KREISEL.
 - wewnętrzne cienkowarstwowe gipsowe firmy KREISEL
- w mieszkaniach malowane białą farbą emulsyjną
- na klatkach schodowych – emulsja silikonowa KREISEL na tynku + odboje

ŚCIANY działowe w piwnicach – z cegły silikatowej gr. 8,0 i 12,0cm z ażurową ostatnią warstwą (wentylacja), wykończenie ścian w piwnicach – bez tynku malowanie natryskowe farbą białą KREISEL.

KLATKI SCHODOWE i KOMUNIKACJA dojść do lokali – posadzki z płytek granitogresu.

COKOŁY budynku z płytki klinkierowej licowanej z fugą wodoszczelną (dodatkowo również na innych fragmentach ścian zewn. zgodnie z rys. elewacji). Stosować specjalny klej do płytek na wełnie firmy KREISEL.

PARAPETY - wewnętrzne z konglomeratów marmurowych jasnych.

- zewnętrzne z blachy powlekanej

OBRÓBKI blacharskie z blachy powlekanej w kolorze białym (w tym płyty balkonowe na całą grubość płyty z okapnikiem)

RYNNY i rury spustowe z blachy powlekanej systemowe w kolorze białym

BALUSTRADY balkonów i klatek schodowych – rury kwadratowe 5x5cm ze stali ocynkowanej malowane proszkowo z pionowymi bednarkami w odległościach mniejszych od 12,0 cm

WENTYLACJA – pustaki Silka 24x24cm z otworem fi15cm – nie wymagające obmurowania cegłą (obmurowane ponad stropem 3-kond i dachu cegłą klinkierową licowaną)

IZOLACJE

PIONOWE - ściany fundamentowe i piwnic:

- styrodur - 10,0 cm + wyprawka akrylowa systemowa
- izolacja wodochronna powłoka Hydrostop lub Superflex 10.

ściany nadziemne : system KREISEL - TURBO-W - tynk mineralny malowany na wełnie mineralnej - 20,0 cm lub system lepszy TURBO-WSO PROTECT.

POZIOME

- przeciwwilgociowa pod posadzkami pomieszczeń mokrych:

folia polietylenowa PE np.TECTOTHEN lub OLDROYD lub 2 x papa asfaltowa „400” na lepiku, zakłady szer.15 cm przesmarować lepikiem na gorąco

- wodochronna pod płytą fundamentową powłoka Hydrostop.

- wodochronna na balkonach - rozwiązanie chemiczne KREISEL np. emulsja wodoszczelna z przesmarowaniem ścian do wys.15cm

- paroszczelna (na stropie ostatniej kondygnacji oraz nad piwnicami:

folia polietylenowa PE gr. 0,1 mm paroszczelna np.TECHNONORM

WYKAZ PODŁÓG STROPODACHÓW I POŁĄCI DACHOWYCH

PODŁOGI NA GRUNCIE

- posadzka cementowa z wyrównaną powierzchnią - gr. 5 cm
- płyta żelbetowa wg. PB konstr. gr. 40,0 cm
- chudy beton C-8/10 - gr.5cm
- powłoka HYDROSTOP lub Superflex 10.
- chudy beton C-8/10 gr. 10cm

PODŁOGI NA STROPACH

NR 1. – Podłoga na stropach :

- posadzka –panele podłogowe lub wykładzina PVC klejona

lub płytki gresowe na warstwie samopoziomującej 3,0cm

- podkład betonowy B-10 zbrojony siatką 7,0 cm
- folia PE wodoszczelna
- styropian FS20 5,0 cm
- folia polietylenowa podłogowa paroszczelna
- strop kanałowy 24,0 cm
- tynk wapienno-cementowy kat.III 1,5 cm

NR 2. - Podłoga na stropach nad piwnicą :

- *posadzka –panele podłogowe lub wykładzina PVC klejona lub płytki gresowe na warstwie samopoziomującej 3,0cm
- *podkład betonowy B-10 zbrojony siatką 5,0 cm
- *folia PE wodoszczelna
- *styropian FS20 7,0 cm
- *folia polietylenowa podłogowa paroszczelna
- *strop kanałowy 24,0 cm
- *tynk wapienno-cementowy kat.III 1,5 cm

UWAGA : Podkłady betonowe leżące na styropianie dylatować od ścian 2 cm warstwą styropianu.

Płyty balkonowe;

- płytki gresowe na klej gr. 3cm
- szlichta betonowa B-10 w spadku 0,5% zbrojona siatką gr.5-6cm
- styropian FS20 gr.4 cm
- emulsja wodochronna z przesmarowaniem ścian na h=15cm
- płyta balkonowa żelbetowa wg. PB konstr. Gr. 14 cm
- styropian FS15 gr. 5 cm łącznie z bokami płyty balkonowej
- tynk cienkowarstwowy systemowy na siatce PVC
- całość obłożona od czoła blachą powlekaną wywiniętą pod płytkami 5cm z kapinosem na dolnej krawędzi balkonów

Dach;

- blachodachówka w kolorze grafitowym
- łąty drewniane 4 x 5 cm co 33,5 –31,2 cm
- kontrłaty 2,5 x 5 cm (mocowane do krokwi)
- folia dachowa – BRAAS EUROFOL
- krokwie drewniane 8 x 20 cm
- strych nieużytkowy – wentylowany
- izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 40 cm
- paroizolacja z foli PE
- strop wylewny żelbetowy gr.16cm od spodu tynkowany kat. III cem.-wap.

SCHODY

- Płytki granitogresu na klej lub sytemowe płyty schodowe lastrykowe 0,3 - 0,5 cm
- szlichta cementowa z warstwą samopoziomującą 1,5 cm
- płyta żelbetowa wg. PB konstr.
- tynk cem.-wap. Kat. III 1,5 cm

STOLARKA I SZKLENIE

Stolarka okienna, drzwiowa, fasadowa i przegród wewnętrznych stosowana w obiekcie firmy MS z ciepłego 6-cio komorowego PVC. Warunkiem jest by szklenie okien zewnętrznych było 3-szybowe, a ramy okienne posiadały regulowaną szczelinę wentylacyjną lub zamknięcie umożliwiające rozhermetyzowanie okna w pozycji zamkniętej w celu zapewnienia nawiewu świeżego powietrza do wnętrza. Stolarka wewnętrzna szklona szkłem nietłukącym : hartowanym lub pełnymi płytami poliwęglanowymi - pojedynczo. Okna zewnętrzne w pomieszczeniach mają być trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła U co najmniej 0,79 W/m²*K. Przeszklenia zewnętrzne w komunikacji - dopuszczalne dwuszybowe o współczynniku przenikania ciepła U dla drzwi zewnętrznych nie większym niż 1,30 W/m²*K. Okna, drzwi i ścianki przeszklone (wewnętrzne i zewnętrzne) - zamawiać indywidualnie u producenta według zestawienia stolarki po wykonaniu obiektu w stanie surowym otwartym. Obmiarów z natury dokonuje firma produkująca i montująca stolarkę. W ten sam sposób zostaje sporządzony projekt wykonawczy do samonośnych konstrukcji przeszkleń.

Drzwi wewnętrzne: - według zestawienia stolarki

- zapleczone- typowe drewniane
- do pom. użytkowych – syst. PORTA z ościeżnicą drewnianą obejmującą ściany
- wejściowe do mieszkań – drewniane antywłamaniowe syst. PORTA z ościeżnicą stalową

Drzwi i witryny zewnętrzne:- wg zestawienia stolarki - aluminiowe ocieplone, przeszklone podwójnie ze szkła bezpiecznego.

W wiatrołapie wejściowym do klatek schodowych – szafka administracyjna 60x90cm podświetlana.

We wnękach parteru przy klatkach schodowych – skrzynki pocztowe.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

POSADZKI wykończone panelami drewnianymi lub wykładziną Polyflor, DD Linodur, NORA-kauczkową lub LINOLEUM lub TARKETT o właściwościach przeciwpoślizgowych i łatwo zmywalną. Krawędzie przyścienne wykończone wyokrąglonymi profilami umożliwiającymi dokładne zmywanie. Stopnie schodowe obłożone specjalnymi płytkami schodowymi - antypoślizgowe. W piwnicach posadzka cementowa B15 zatarta na gładko.

ŚCIANY Pomieszczenia suche tj.: korytarze, pokoje itp. wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną na biało. Na klatkach schodowych – emulsja silikonowa KREISEL na tynku + odboje. Pomieszczenia mokre tj. węzły sanitarne, kuchnie, : wykończone płytkami ceramicznymi glazurowanymi do pełnej wysokości pomieszczeń. Ściany i sufity, nie pokryte glazurą, wykończyć tynkiem wapienno cementowym z filcówką gipsową i malowane farbą emulsyjną białą.

Pomieszczenia piwniczne nie tynkowane malowane farbą białą natryskową firmy KREISEL.

BALUSTRADY

Balustrady schodowe wykona firma oferująca, wykonująca i montująca balustrady według własnego wzoru wybranego przez Inwestora np. wg. systemu SKS lub WELAND POLSKA Sp-ka z o.o. Pochwyty balustrad drewniane na klatkach schodowych, montować na wysokości 110 cm nad powierzchnią posadzki lub stopni. Powyższe dotyczy wszystkich balustrad występujących w obiekcie. Przestrzenie wolne nie większe od 12 cm w polu balustrady od 0 do 110 cm.

Balustrady balkonów — rury kwadratowe 5x5cm (mocowane do bocznych płaszczyzn płyty po wykonaniu obróbki blacharskiej) ze stali ocynkowanej malowane proszkowo z pionowymi bednarkami w odległościach mniejszych od 12,0 cm

Uwaga: Wykonać otwieraną barierkę przed biegiem schodów do piwnicy jako warunek bezpiecznej ewakuacji z wyższych kondygnacji zgodnie z warunkami technicznymi.

KOLORYSTYKA - WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

1. Płytki licujące klinkierowe - w kolorze grafitowym
2. Tynk cienkowarstwowy systemowy KREISEL TURBO-W lub TURBO-WSO PROTECT na siatce PCV - w kolorach 2-ch – białym, ciemno szarym.
3. Stolarka okienna PVC - w kolorze drewna (obustronnie)
4. Witryny i drzwi aluminiowe - w kolorze grafitowym
5. Wyjścia dachowe - w kolorze grafitowym
6. Parapety - w kolorze białym
7. Cięte bonie elewacyjne parteru 3x3cm - w kolorze grafitowym
8. Wywiewki (PCV) - grafitowe
9. Kominy wentylacji grawitacyjnej - w kolorze grafitowym
10. Ażurowe elementy stalowe - w kolorze czarnym
11. Dach - w kolorze grafitowym
12. . Rynny i rury spustowe - w kolorze białym

Szczegółowe opisy, wymiarowanie przedstawiono w części graficznej do projektu architektonicznego i konstrukcyjnego budynku używając symboliki oraz oznaczeń zgodnych z obowiązującymi normami oraz odpowiadającej standardom Inwestora

4) W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

Wszystkie lokale na parterze są dostępne dla osób niepełnosprawnych a dwa mieszkania 1B = 43,48 m.kw. na parterze przystosowano do zamieszkania przez NS.

Wejścia do budynków z progami nie większymi od 2cm.

- należy zapewnić i zaprojektowano poziome utwardzone dojścia bezpośrednio zewnętrzne do budynku, bezprogowe przy ich podłużnym pochyleniu nie większym od 6%, w szczególności do kl.sch. dla os.NS dostępnej z poziomu terenu
- do budynku zaprojektowano bezprogowe wejście dostosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach zapewniając szerokość drzwi w świetle 0,9 m, wolną przestrzeń manewrową w wiatrołapie o średnicy min. 1,5 m.
- w technologicznym wyposażeniu budynku należy zapewnić możliwość wjazdu i korzystania z niego osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie odpowiedniego rozwiązania szerokości przejść i dojść oraz dróg między meblami uwzględniając min. szerokość przejazdu wózka inwalidzkiego 0,90 m oraz pole wolne jego manewru o średnicy 1,5 m
- okucia stolarki okiennej i drzwiowej specjalne na wysokości max.120cm umożliwiające otwarcie przez osobę siedzącą na wózku inwalidzkim

5) Projektowana charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej

- dołączono w osobnej teczce jako wydruk z programu komputerowego.

5.1. Własności cieplne przegród budowlanych

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia spełniono następujące wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii

L.p.	Rodzaj przegrody	współczynnik przenikania ciepła	
		wymagany U_{\max} [W/(m ² K)]	obliczeniowy zaprojekt. U_{obl} [W/(m ² K)]
1.	Ściany zewnętrzne stykające się z powietrzem zewnętrznym <ul style="list-style-type: none"> zaproj. ściany warstwowe silka 24cm+wełna mineralna 20cm 	0,23 (0,20 od stycznia 2021r)	0,193
2.	Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami zaproj. ocieplenie wełną mineralną gr.40cm	0,18 (0,15 od stycznia 2021r)	0,127
3.	Posadzki na gruncie w nieogrzewanej piwnicy <ul style="list-style-type: none"> bez docieplenia posadzki w piwnicy ściany fundamentowe docieplono izolacją grub. 10 cm od 1,0 m poniżej poziomu terenu do płyty fund. 	1,50	1,50
4.	Okna i drzwi balkonowe zaproj. 6-cio komorowe PVC + 3-y szyby	1,1 (0,9 od stycznia 2021r)	0,79
5.	Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku <ul style="list-style-type: none"> zaproj. aluminiowe przeszklone dla wejść do kl.sch. 	1,5 (1,3 od stycznia 2021r)	1,3

Inne wymagania związane z oszczędnością energii:

- powierzchnia okien

W budynku pole powierzchni A_o [m²] okien oraz przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,1 W/(m²K) nie może być większa niż wartość A_{omax}

- w budynku zaprojektowano okna i drzwi balkonowe o łącznym całkowitym polu powierzchni wynoszącym $A_o = 192,78 \text{ m}^2$
- wymagana nieprzekraczalna powierzchnia przeszkleń A_{max}
 $A_{\text{max}} = 0,15 A_z + 0,03 A_w = 0,15 \times 1264 + 0,03 \times 180 = 189,6 + 5,4 = 195 \text{ m}^2$
 A_z – suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych (w zewnętrznym obrysie budynku) w pasie o szerokości 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych
 A_w – suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego wszystkich kondygnacji po odjęciu A_z
stad: $A_z = 1264 \text{ m}^2$, $A_w = 180 \text{ m}^2$, $A_{\text{max}} = 195 \text{ m}^2$
spełniono warunek:
 $A_o = 192,78 \text{ m}^2 < A_{\text{max}} = 195 \text{ m}^2$
- warunki spełnienia wymagań dotyczących powierzchniowej kondensacji pary wodnej
 - ściany budynku zaprojektowano jako warstwowe 24cm sika + 20cm wełna mineralna, co zgodnie z pkt 2.2.4 załącznika nr 2 zapewnia, że zjawisko kondensacji wewnętrznej w tej przegrodzie nie występuje
 - konstrukcja i rozwiązania materiałowe przekrycia i termoizolacji dachu zapewnia spełnienie pkt. 2.2.5 załącznika nr 2
- szczelność na przenikanie powietrza
 - zgodnie z pkt. 2.3 załącznika nr 2 w budynku wszystkie przegrody nieprzeźroczyste zewnętrzne, złącza między przegrodami i częściami przegród oraz połączenia okien z ościeżnicami zaprojektowano i należy wykonać zmierzając do ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza
 - współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien i drzwi powinien wynosić nie więcej niż $9 \text{ m}^3/\text{m}^2\text{h}$ przy ciśnieniu 100 Pa w odniesieniu do pola powierzchni
 - wymagana szczelność powietrzna budynku z wentylacją grawitacyjną $n_{50} \leq 3,0 \text{ h}^{-1}$

6) Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie zgodnie z przepisami oraz pod względem:

☞① zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków – wg.PB sanitarne instalacji wod-kan w obiekcie.

☞① emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzajów

Funkcja mieszkalna nie powoduje powstawania emisji do powietrza zanieczyszczeń mogących negatywnie oddziaływać na najbliższe otoczenie (ogrzewanie z sieci ciepłej ZEC)

☞① rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Do przechowywania odpadów komunalnych przewidziano zewnętrzny kontener typowy na placu gospodarczym.

☞① emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, pola elektromagnetycznego

Emisja hałasu nie występuje przy funkcji mieszkalnej. Projektowane przegrody budowlane zapewniają spełnienie wymogów obowiązujących norm, w tym

dopuszczalnych poziomów dźwięków w pomieszczeniach budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej (PN-87/B-02151/02) oraz wymaganej izolacyjności akustycznej przegród wewnętrznych (PN-B-02151-3-1999).

1.1 wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z projektem zagospodarowania istniejący niezagospodarowany i niezabudowany teren przewiduje się zabudować budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym, układem nawierzchni utwardzonych i terenem biologicznie czynnym – teren zielony.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe oraz techniczno-materiałowe minimalizują negatywne oddziaływanie obiektu na powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe i podziemne. Wody opadowe z nawierzchni drogowych projektuje się odprowadzić po podczyszczeniu w separatorze do gminnej kanalizacji deszczowej.

7) W stosunku do budynku o powierzchni użytkowej większej niż 1000,0 m² określonej zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi właściwości użytkowych w budownictwie oraz określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Przedmiotowy obiekt – bud. mieszkalny wielorodzinny, przekracza powierzchnię użytkową 1000,0 m². Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Analizę przeprowadzono na ogólnie dostępnym programie w sieci Internetu bez możliwości wydruku wyników.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

W oparciu o aktualne informacje, na terenie przedmiotowej inwestycji, brak możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii dostępnych w ramach ekonomicznych możliwości Inwestora oraz na terenie Białogardu brak jest centralnej kotłowni, która w 75% produkuje energię z odnawialnych źródeł.

Zaleca się, w miarę zwiększenia dostępności odnawialnych źródeł energii wykorzystanie jej w przyszłości przez Inwestora.

8) Zgodnie z § 291 ÷ 308 dot. bezpieczeństwa użytkowania budynku zaprojektowano i należy wykonać:

- α) tablice informacyjne, reklamy itp. urządzenia oraz dekoracje powinny być tak usytuowane, wykonane i zamocowane, aby nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników budynku i osób trzecich
- β) zadaszenia nad wejściami zaprojektowano na wysokości większej niż 2,40 m
- χ) wpusty kanalizacji, pokrywy, osłony otworów, odboje, skrobaczki, wycieraczki itp. urządzenia powinny odpowiednio znajdować się w płaszczyźnie chodnika lub jezdni oraz zabronione jest wystawianie ponad poziom płaszczyzny dojścia w szerokości drzwi wejściowych do budynku
- δ) nawierzchnie dojeżdżać do budynku zaprojektowano i należy wykonać z materiałów antypoślizgowych

9) WYKOŃCZENIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU

Wokół budynku, w miejscach nieutwardzonych, ułożyć pas płytek chodnikowych 50x50 cm z 2% spadkiem w kierunku od budynku.

Pasy komunikacji pieszej wykonać z betonowej kostki brukowej typu POLBRUK grubości 6 cm w kolorze żółtym. Ciągi komunikacji kołowej oraz pieszej o szer. 250 cm (i więcej) wykonać z kostki brukowej typu POLBRUK grubości 8 cm w kolorze czerwonym - na podbudowie betonowej.

Konstrukcja nawierzchni chodników i dróg;

- a. nawierzchnie jezdne i plac gospodarczy
 - nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8cm z krawężnikami
 - podsypka cem.-piaskowa 0/2 gr. 4cm
 - podbudowa z betonu B15 grub. 20cm
 - pospółka stabilizowana mechanicznie o współczynniku wodoprzepuszczalności $K > 8 \text{ cm}^3/\text{dobę gr. 30cm}$
- b. chodniki
 - nawierzchnia z kostki betonowej gr.6cm z krawężnikami pograżonymi
 - podsypka piaskowa 0/2 gr.4cm
 - chudy beton grub. 10cm
 - pospółka gr. 10cm

10) OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Budynek niski (zgodnie z warunkami technicznymi IV kondygnacyjny mieszkalny) o konstrukcji tradycyjnej mieszanej. Kategoria zagrożenia ludzi - ZL IV

Klasa odporności pożarowej budynku - D

Zestawienie wymaganych i projektowanych klas odporności ogniowej elementów budynku

Lp.	Rodzaj elementów budynku ognia	klasa odporności ogniowej i rozprzestrzeniania	
		Wymagana	projektowana
1.	główna konstrukcja	R 30 NRO	R 120 NRO
2.	ściana zewnętrzna	EI 30 NRO	EI 60 NRO
3.	strop	REI 30 NRO	REI 60 NRO
4.	konstrukcja dachu	-	-
5.	ściana wewnętrzna	-	-
6.	przekrycie dachu	-	-

Do budynków projektowanych istnieje dojazd pożarowy ulicami miejskimi istniejącymi (nie wymagany jest dojazd ppoż. do klatek schodowych dla bud. Mieszkalnych wielorodzinnych IV kond.). Cały projektowany budynek 2-klatkowy razem z budynkiem istniejącym na dz.695 mieści się w jednej strefie pożarowej, która nie przekracza 8000 m².

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych - wyłącznikami różnicowo prądowymi.

Podręczny sprzęt gaśniczy rozmieścić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r.(Dz.U. Nr 92, poz. 460) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów.

Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę - z ulicznych hydrantów przeciwpożarowych hpp 80 znajdujących się w pasach drogowych miejskich.

UWAGA :

Wszystkie rysunki części architektoniczno-budowlanej rozpatrywać łącznie z opracowaniami części branżowych. Wszystkie roboty budowlane i wykończeniowe wykonywać zgodnie z zasadami Sztuki Budowlanej, warunkami technicznymi wykonywania robót budowlanych i przepisami BHP, pod nadzorem kierownictwa budowy. Używać materiałów najwyższej jakości, atestowanych. Rozwiązania podane w projekcie są przykładowe i można je zamienić na inne, podobnej jakości za zgodą projektanta i użytkownika .

Wszelkie prace wykonawcze należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie materiały zastosowane przy wznoszeniu obiektu wymagają dopuszczenia do stosowania w budownictwie i powinny posiadać wymagany „Znak Bezpieczeństwa”.

Przy budowie obiektów stosować wyłącznie materiały posiadające atesty dopuszczeniowe Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie. Od kwietnia 2006r z certyfikatem unijnym CE.

Wszelkie zmiany wymagają zgody autora projektu. Zastrzega się prawa autorskie do projektu.

Projektował : mgr inż. arch. Zdzisław Wawrzczak

upr. proj. nr A/PB/8300/231/83 Koszalin

PO-0543

Widok terenu i obiektów istniejących przy dz.711.





MICHAŁ WYPORSKI FIRMA – WW

PROJEKTOWO-BUDOWLANA

76-200 Słupsk, al.3 Maja 33

Tel; (+48) 603 272 000, NIP; 8391828700, Regon; 222155570

e-mail; ww.eu@onet.eu

www.projektowanie-nadzory.pl

VI. INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną i drogową.

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

ADRES : 78-200 Białogard , ul. Konopnickiej 3

(działka nr 711, 695, 246 i 257 w obrębie 0017 m Białogard)

**INWESTOR : Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o. o.**

78-200 Białogard, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18

Autor projektu :

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura			
Projektant	mgr inż. arch. Zdzisław Wawrzczak	A/PB/8300/231/83 Koszalin PO-0543	

Słupsk – maj - 2018r.

CZĘŚĆ OPISOWA;

PODSTAWY PRAWNE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Obowiązek sporządzenia oraz przestrzegania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej plan bioz) wynika wprost z art. 21a *Ustawy 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (Dz.U., nr 2070 poz. 2016 z późn. zmianami). *Prawo budowlane*, wprowadzając plan bioz, dokonało implementacji postanowień obowiązujących w prawie wspólnotowym, a dokładnie dyrektywy rady z 24 czerwca 2004 r. w sprawie wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16 ust. 1 *Dyrektywy 89/391/EWG*) – dalej *Dyrektywa 92/57/EWG*. Dyrektywa już w preambule stanowi, że przestrzeganie minimalnych wymagań, opracowanych w celu zapewnienia wyższego poziomu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach, jest konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników. Należy pamiętać, że dyrektywy są aktami prawnymi Unii Europejskiej, zobowiązującymi rządy poszczególnych państw do wdrażania zawartych w nich wytycznych w ramach prawa na terenie kraju.

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia reguluje obecnie *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*.

Obowiązujące rozporządzenie w sprawie bioz było poprzedzone *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi* (Dz.U., nr 151, poz. 1256), które utraciło moc z dniem wejścia w życie *Ustawy z 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw* (Dz.U., nr 80, poz. 718), tj. z dniem 11 lipca 2003 r.

Dodatkowo wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określają przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Podstawowe zasady, których należy przestrzegać podczas prowadzenia robót budowlanych zostały określone w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz.U., nr 47, poz. 401 z 19 marca 2003 r.), które zostało wydane na podstawie art. 237¹⁵ § 2 *Ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy* (Dz.U. 1998 r., nr 21, poz. 94, z późn. zm.) i stanowi wykonanie dyspozycji tego przepisu.

Również aktem wykonawczym do art. 237¹⁵ § 2 *Kodeksu pracy* jest *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych* (Dz.U., nr 118, poz. 1263, z dnia 15 października 2001 r.). Rozporządzenie to określa wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przeznaczonych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

PLAN BIOZ NA ETAPIE PROJEKTOWANIA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projektant jest zobowiązany uwzględniać w swej pracy zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na etapie projektowania, a na etapie przygotowywania inwestycji pełni on funkcję koordynatora planu bioz. Jednym z podstawowych obowiązków projektanta jest sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

W chwili obecnej na obszarze objętym inwestycją Inwestor zamierza wybudować:

- budynek mieszkalny wielorodzinny na 18 lokali mieszkalnych, wolnostojący, 2-u klatkowy, IV kondygnacyjny z podpiwniczeniem i z poddaszem nieużytkowym,
- wjazd na działkę nr 711 oraz parking na 21mp+2NS 10m od okien projektowanego budynku z placem gospodarczym na śmietnik kontenerowy,
- chodniki
- wewnętrzną linię zasilania energetycznego prowadzoną od złącza kablowego zlokalizowanego na ścianie szczytowej proj.budynku.
- Wewnętrzne sieci i przyłącza wod-kan i orurowanie dla innych instalacji zgodnie z wydanymi warunkami przez gestorów sieci
- przyłączy sieci ciepłej i proj. wymiennikowni wykona ZEC Białogard wg. odrębnej dokumentacji
- pozostały niezabudowany obszar działki będzie obsadzony zielenią wysoką i niską wg. odrębnej dokumentacji.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji robót

Zakres zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji robót będzie obejmował:

- przejęcie placu budowy przez Wykonawcę robót, dopełnienie obowiązujących procedur formalno-prawnych przed przystąpieniem do wykonywania robót zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane Rozdział 4 Art. 28 ÷ 40
- organizacja placu budowy, przygotowanie terenu, makroniwelacja, zaopatrzenie budowy w energię elektryczną i wodę na czas robót (energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna)
- roboty ziemne, odwodnienie wykopu, fundamentowe, murowe, żelbetowe, montaż drewnianej więźby dachowej, przekrycie dachu – roboty związane ze wznoszeniem projektowanego budynku
- wykonanie robót instalacyjnych wewnętrznych wg. zał.dokumentacji w budynku w zakresie:
 - wewnętrzne instalacje sanitarne; wody, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania i wentylacji oraz c.o. i wykonanie c.w.u. na bazie sieci ciepłowniczej z wymiennikowni zlokalizowanej w wydzielonym pom. piwnicy.
 - wewnętrzne instalacje elektryczne, oświetlenia w tym oświetlenia terenu, zasilania gniazd, urządzeń, rozdzielnic wewnętrznych,
 - wykonanie robót wykończeniowych, termoizolacyjnych, izolacyjnych, tynkarskich, okładzinowych, posadzkarskich, stolarskich i ślusarskich, malarskich, wyposażenia ruchomego, biały montaż, montaż osprzętu instalacyjnego, elektrycznego

- wykonanie robót drogowych w zakresie nawierzchni betonowych z kostki – chodniki, miejsca postojowe samochodów osobowych, dróg dojazdowych, zjazdu i chodnika z drogi wewnętrznej, placów utwardzonych
- uporządkowanie terenu własnego i przyległego po realizacji inwestycji, zazielenienie zgodnie z zapisami MPZP min.10% pow. dz.711 i projektu PZT.
- końcowe odbiory inwestycji, protokoły, próby, pomiary, uzyskanie decyzji na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane Rozdział 5 Art. 41 ÷ 59 oraz wg przepisów odrębnych
- użytkowanie obiektu zgodnie z Art. 61 ÷ 72 Prawo Budowlane

Założenie urbanistyczne zostało dostosowane do warunków określonych w MPZP.

Projektowane zagospodarowanie terenu pokazano na planszy w załączeniu.

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Na terenie inwestycji nie istnieją inne obiekty budowlane.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Istniejące fragmenty przyłączy sieci mediów od strony ul.Krasińskiego oraz istniejące sieci w pasie drogowym ul.Konopnickiej

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

1. Przy robotach ziemnych występują zagrożenia:

- utraty stateczności maszyn;
- złej obsługi, bądź niesprawności maszyn;
- utraty stateczności skarp wykopów ;
- od ruchu maszyn i ruchu organów roboczych;
- występowania niewypałów,
- zagrożenia dla operatorów maszyn (hałas, drgania).

2. Przy robotach montażowych występują zagrożenia:

- przewrócenia się żurawia;
- uderzenia spadającym elementem;
- zmiżdżenia kończyn lub innych części ciała przez montowany element;
- pęknięcia liny;
- upadku montowanej konstrukcji;
- uderzenia elementami przewracającymi się na składowisku.

Zagrożenia te dotyczą głównie brygady montażystów, ale nie tylko. Zagrożeniu podlegają i inni pracownicy, którzy realizują pracę w pobliżu strefy zagrożenia.

3. Przy robotach żelbetowych występują zagrożenia, przy robotach przygotowawczych jak i przy układaniu mieszanki betonowej. Są tu wykonywane różne operacje technologiczne usytuowane nieraz w bardzo niedogodnych miejscach (w wykopach, na wysokości itp.). Wykorzystuje się przy ich wykonaniu różne urządzenia pomocnicze, które niosą również zagrożenia dla robotników budowlanych. Tak więc, przy robotach zbrojarskich występują zagrożenia skaleczeń, zagrożenia od maszyn, zagrożenia od spawania metalu, zagrożenia związane z montażem zbrojenia w deskowaniu. Układanie mieszanki betonowej też niesie pewien właściwy dla siebie zbiór zagrożeń. Są to zagrożenia od

przenośników taśmowych, pomp do betonu, zasobników do betonu, transportu poziomego i pionowego taczkami. Przy wytwarzaniu mieszanki betonowej istnieje zagrożenie od betoniarki. Demontaż deskowań jest szczególnie niebezpieczną czynnością. Występuje tu zagrożenie spadania konstrukcji, deskowań, uderzenia elementami itd.

4. Przy robotach montażowych występuje zagrożenie uderzenia elementem montowanym, zagrożenia spadnięcia z rusztowania, spadania narzędzi z wysokości

5. Roboty wykończeniowe niosą w zależności od ich rodzaju bardzo wiele zagrożeń.

Na przykład:

- roboty dekarские zagrażają upadkiem z wysokości osób i materiałów, stosowaniem szkodliwych dla zdrowia materiałów, niosą zagrożenie oparzeniem przy zgrzewaniu materiałów izolacyjnych, lutowaniu, stosowaniu podgrzewanych materiałów izolacyjnych.'

6. Przy montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań występują zagrożenia :

- spadnięcia monterzy z wysokości;
- uderzenia monterzy lub osoby przechodzącej pod rusztowaniem spadającymi materiałami lub narzędziami;
- utraty stateczności przez rusztowanie;
- przechylenie się rusztowania wiszącego lub jego zerwanie;
- uszkodzenie rąk monterzy;
- poślizgnięcie się monterzy na drabinie.

⁴⁾ **wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

Szkolenie należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 .05.1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP. Kadra inżyniersko-techniczna powinna ukończyć podstawowe i okresowe kursy w zakresie BHP dla osób kierujących pracownikami, uwzględniające czynniki i zagrożenia charakterystyczne dla tego typu prac. Pracownicy pracujący na stanowiskach robotniczych powinni zostać objęci szkoleniem okresowym w zakresie BHP. Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownictwo powinno przeprowadzić instruktaż pracowników na placu budowy ze wskazaniem miejsc i robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca robót budowlano-instalacyjnych przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany do wykonania planu BIOZ i instrukcji bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nim pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

1. Pracodawca jest zobowiązany zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia.

2. Pracodawca powinien zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, urządzeń, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

3. Pracodawca jest obowiązany zapewnić systematyczne kontrole stanu bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem organizacji procesów pracy, stanu technicznego maszyn i urządzeń oraz ustalić sposoby rejestracji nieprawidłowości i metody ich usuwania.

4. Montaż, eksploatacja i obsługa maszyn i urządzeń, powinny być zgodne z dokumentacją techniczno-ruchową.

5. Pracodawca powinien zapewnić obsługę maszyn przez osoby przeszkolone i uprawnione do tego.

6. Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami;
- odpowiednie środki zabezpieczające;
- instruktaż pracowników obejmujący: imienny; podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

⁵⁾ **wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Aspekt techniczny bhp jest najbardziej czytelny dla pracowników i kierownictwa budowy. Sprowadza się on do:

- realizacji zadań zgodnie z dokumentacją techniczną,
- realizacji zadań zgodnie z zasadami organizacji robót,
- przestrzegania zasad obsługi maszyn,
- właściwego oświetlenia miejsc pracy,
- zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym,
- zabezpieczenia przed pożarem,
- zabezpieczenia przed niebezpiecznymi materiałami, które są używane na budowie,
- zabezpieczenia realizacji trudnych technologicznie prac budowlanych.

Przy realizacji inwestycji występują przypadki, które decydują o konieczności sporządzenia planu BIOZ;

- roboty na wysokości ponad 5m
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu
- roboty na rusztowaniach
- roboty w wykopach na podmokłym terenie

Zaleca się, aby podczas realizacji inwestycji nie doprowadzać do sytuacji zastawiania wewnętrznej drogi jak i bramy wjazdowej, a także należy oznaczyć najbliższy sąsiedni hydrant ppoż i również nie doprowadzić do jego zastawienia. W planie BIOZ należy wykonać plan ewakuacji z placu budowy.

Podczas wykonywania przewidzianych projektem robót budowlanych należy przestrzegać następujących zasad :

1. Teren budowy musi być skutecznie ogrodzony ze względu na prowadzenie robót w wykopach i na wysokości.

2. Należy wyraźnie oznakować teren robót
3. Wszystkie elektronarzędzia i urządzenia elektryczne muszą mieć aktualne atesty dopuszczające je do eksploatacji.

4. Podczas montażu szalunków i zbrojenia należy ustawić odpowiednie rusztowania i pomosty a montażyści muszą posiadać sprzęt ochrony osobistej.

5. Wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów B.H.P.

Jak wcześniej zaznaczono, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy. Inwestor lub inwestor zastępczy jest zobowiązany do dopilnowania, aby **przed rozpoczęciem prac na budowie** został sporządzony plan bioz.

Prawo budowlane dokładnie określa moment rozpoczęcia budowy. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy. Za **prace przygotowawcze** uważa się:

- 1) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
- 2) wykonanie niwelacji terenu;
- 3) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
- 4) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać zagospodarowania terenu budowy co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu (min. o wysokości 150cm) i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „mediami”, oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 6) zapewnienia właściwej wentylacji;
- 7) zapewnienia łączności telefonicznej;
- 8) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Na podstawie tej informacji sporządzonej przez projektanta, kierownik budowy następnie sporządza plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Jeżeli w trakcie budowy kierownik budowy uzna, że dla zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych należy dokonać zmian w rozwiązaniach projektowych, może wystąpić do inwestora o ich dokonanie.

W trakcie budowy kierownik budowy ma obowiązek wprowadzać niezbędne zmiany w informacji, wynikające z postępu wykonywanych robót budowlanych.

Oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia inwestor jest obowiązany dołączyć do zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, jakie co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem inwestor składa do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej oraz do projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Jak wcześniej zaznaczono, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy. Inwestor lub inwestor zastępczy jest zobowiązany do dopilnowania, aby **przed rozpoczęciem prac na budowie** został sporządzony plan bioz.

Budowy, na których plan bioz jest obowiązkowy

Obecnie sporządzenie planu bioz jest obowiązkowe w następujących przypadkach:

- A. przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników;
- B. pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni;
- C. w trakcie budowy wykonywane będą roboty budowlane takie jak:

1. roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,
- d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
- e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
- f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,
- g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,
- h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
- i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,
- j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
- k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
 - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
 - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
- m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,
- n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;

2. robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C ,
- b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;

3. robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:

- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,
- b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;

4. robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:

- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
- b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
- c) budowa i remont:

- linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),
- sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,
- linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych,

związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,

d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;

5. robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:

- a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,
- b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
- c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
- d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;

6. robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:

- a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,
- b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;

7. robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;

8. robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;

9. robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:

- a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,
- b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;

10. robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t.

Elementy planu bioz (do wykonania)

Plan bioz składa się z trzech podstawowych części:

- 1) strona tytułowa;
- 2) część opisowa;
- 3) część rysunkowa.

Opracował : mgr inż. arch. Zdzisław Wawrzczak