

# **BIAŁOGARDZKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18, 78-200 Białogard

---

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DLA POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

### **O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA PONIŻEJ WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH**

**RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 5 548 000 euro dla robót budowlanych** na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Pzp – Dz. U. RP z dnia 29 grudnia 2017r pod poz. 2479 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 grudnia 2017r w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

### **Dla zadania inwestycyjnego pn.**

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki gruntu  
nr 711 obr 0017 m. Białogard przy ulicy Konopnickiej 3 w Białogardzie  
KW nr KO1B/00051314/1 .**

**Znak sprawy: 1/2018/TU/ZP/ TBS Białogard**

**BIAŁOGARD 17 października 2018**

### **Nazwy i Kody Wspólnego Słownika Zamówień ( CPV)**

#### **45.00.00.00-7 roboty budowlane ( główny przedmiot )**

- 1)45.21.33.50-1 roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z różnymi środkami transportu.
- 2) 45.31.00.00-3 roboty instalacyjne elektryczne
- 3) 45.33.00.00-9 roboty instalacyjne, wodno- kanalizacyjne i sanitarne
- 4) 45.45.00.00-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

# ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**

**Adres 78-200 Białogard ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18  
Dział Techniczny**

**NIP 672-000-66-37**

**REGON 330920050**

**KRS 0000042523**

**Wysokość kapitału zakładowego: 9 556 800,00**

Tel. kontaktowy: Sekretariat : 94/31244-26; Dział Techniczny: 94/31291-15

e-mail: [biuro@tbs-bialogard.pl](mailto:biuro@tbs-bialogard.pl).

Adres strony internetowej <http://www.tbs-bialogard.pl/>

bip BTBS Sp. z o.o. : <http://btbs.bip.parseta.pl/>

## 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który zostanie wybrany w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych- Pzp ( Dz. U. z 2015r, poz. 2164 ze zm.), oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy – Kodeks cywilny, postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Zamówienie będzie realizowane pod warunkiem uzyskania finansowania inwestycji z funduszu Banku Gospodarstwa Krajowego.

2.1. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

2.2. Wszelkie pisma w sprawie przetargu w tym ewentualne zapytania lub odwołania oferent adresuje: Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Białogardzie ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18 78-200 Białogard z dopiskiem „, Zamówienie publiczne – **znak sprawy nr 1/2018/TU/ZP/ TBS Białogard**

2.3. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane **w dniu 23.11.2018r** w **Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 652221-N-2018, a następnie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego** ( adres jw.), **oraz na stronie internetowej Spółki: <http://www.tbs-bialogard.pl/> , BIP BTBS: <http://btbs.bip.parseta.pl/> .**

2.4. Wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty określonej w przepisach podanych na podstawie art 11 ust 8 ustawy Pzp w odniesieniu do usług i dostaw lub robót budowlanych.

2.5. **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia** stanowi wraz z załącznikami **od nr 1 do nr 11**, kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego.

2.6. Użyte w przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w załącznikach do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia terminy mają następujące znaczenie:

- 2.6.1 **Ustawa Pzp** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.),-
- 2.6.2 **SIWZ**- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,-
- 2.6.3 **Zamówienie** - zamówienie publiczne, którego przedmiot zamówienia został opisany w Rozdziale 2 niniejszej SIWZ,-
- 2.6.3a) **Roboty budowlane** - zgodnie z obowiązującą, w wyniku nowelizacji ustawy Pzp ( ustawa z dnia 12 października 2012 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi), definicją oznaczają:
- wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c,
  - wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie obiektu budowlanego, a także
  - realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
- 2.6.4 **Postępowanie**- postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ,-
- 2.6.5 **Zamawiający - Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**
- 2.6.6 **Cena** – kwota brutto należna dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 09 maja 2014r o cenach towarów i usług ( Dz. U. z 2014r, poz. 915 ze zm.),-
- 2.6.7 **Najkorzystniejsza oferta**- oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego,-
- 2.6.8 **Podwykonawca** – osoba fizyczna lub prawna , której Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny ( Dz.U. z 2016r poz. 380 ze zm. ),-
- 2.6.9 **Pełnomocnictwo** - oświadczenie woli mocodawcy upoważniające ściśle określoną osobę lub osoby do dokonywania w jego imieniu czynności prawnych określonych w pełnomocnictwie ( t.j. Do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – podpisania oferty lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego) wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba wystawiająca pełnomocnictwo jest do tego uprawniona,-
- 2.6.10 **Grupa kapitałowa** - są to wszyscy przedsiębiorcy, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę, wg art. 4 ustawy z dnia 16 lutego 2007r o ochronie konkurencji i konsumentów ( Dz. U. z 2015r, poz. 184)
- 2.6.11 **Środki komunikacji elektronicznej** - w oparciu o ustawę z dnia 18 lipca 2002r o świadczeniu usług drogą elektroniczną ( Dz. U. z 2016r poz. 1030 ze zm.),-
- 2.6.12 **Tajemnica przedsiębiorstwa** - w oparciu o art. 11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( Dz. U. z 2003r Nr 153, poz. 11503 z późn. zm), informacja, która spełnia łącznie trzy warunki:
- a) ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub informacja mająca wartość gospodarczą,-
  - b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,-
  - c) podjęto do niej niezbędne działania do zachowania poufności.
- 2.6.13 **Oryginał**- oświadczenie lub inny dokument złożony w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 2.6.14 **Potwierdzenie za zgodność z oryginałem** – powinno być dokonane przez Wykonawcę lub podmiot trzeci albo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, lub Podwykonawcę- odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym oraz klauzulą „ za zgodność z oryginałem” - na każdej załączonej kopii do przedmiotu zamówienia.
- 2.6.15. Ilekroć w niniejszej SIWZ użyte jest pojęcie „RODO”, należy przez to rozumieć rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

2.7 Wykonawca bardzo dokładnie zapoznaje się ze SIWZ i składa ofertę wg jej wymagań.

## ROZDZIAŁ II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3. Przedmiotem zamówienia jest **budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną niezbędną do funkcjonowania budynku w strefie południowo-wschodniej części starego miasta Białogardu na zewnątrz murów obronnych o łącznej powierzchni użytkowej budynku: 1167,79 m<sup>2</sup>, usytuowanego na terenie działki gruntu nr 711 w obrębie ewidencyjnym 0017 m. Białogard przy ulicy Konopnickiej, KW nr KO1B/00051314/1.**

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

4.1. Dokumentacja projektowa w tym:

a) Dane liczbowe budynku:

Ilość lokali mieszkalnych – 18 szt

Ilość klatek schodowych w budynku - 2

Ilość kondygnacji - 4 + piwnica

Kubatura budynku – V= 4734,4 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku Pz= 372,24 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita brutto = 1861,2 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita netto budynku=1355,79 m<sup>2</sup>

Max. wysokość zabudowy D wysokość do kalenicy = 15 m

Geometria dachu – Symetryczny dwuspadowy

**Powierzchnia użytkowa = 1 167,79 m<sup>2</sup>**

w tym:

Pow. 18-u lokali mieszkalnych = 1031,46 m<sup>2</sup>

Pow. pomieszczeń gospodarczych przynależnych do lokali mieszkalnych i użytkowych = 62,54 m<sup>2</sup>

Pow. pom. Pomocniczych i technicznych = 73,79 m<sup>2</sup>

b) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu w budynku zaprojektowano do wykonania 18 mieszkań o następującej strukturze:

Określenie wielkości mieszkań	Parter	Piętro I	Piętro II	Piętro III	Razem	OGÓŁEM
1 pokój z aneksem kuchennym + ł	2	-	-	-	2	2
2 pokoje z aneksem kuchennym + ł	2	-	-	-	2	4
2 pokoje + kuchnia + ł	2	-	-	-	2	
3 pokoje z aneksem kuchennym + ł	-	2	2	2	6	12
3 pokoje + kuchnia + ł	-	2	2	2	6	
<b>RAZEM</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>18</b>	<b>18</b>

**PARTER :**

Pow. użyt. mieszkania 1A - 3 os. = 47,21 m<sup>2</sup> - ilość mieszkań = 1 2p+k+l

kl. schod. 2

Pow. użyt. mieszkania 1B( dla NS) - 2 os. = 43,48 m<sup>2</sup> - ilość mieszkań= 2      2p z aneksem kuchennym + ł      kl. schod. 1 i 2

Pow. użyt. mieszkania 1C -1 os. = 26,90 m<sup>2</sup> - ilość mieszkań =2      1p z aneksem kuchennym + ł

kl. schod. 1 i 2

Pow. użyt. mieszkania 1D - 3 os. = 55,27 m<sup>2</sup> - ilość mieszkań = 1      2p+k+ł

kl. schod. 1

**I PIĘTRO**

Pow. użyt. mieszkania 2E- 4 os.=60,39 m<sup>2</sup> - ilość mieszkań=1      3p+k + ł

kl. schod. 2

Pow. użyt. mieszkania 2F-5 os.= 66,95 m<sup>2</sup> - ilość mieszkań=2      3p z aneksem kuchennym+ł

kl. schod. 1 i 2

Pow. użyt. mieszkania 2G- 4 os.=68,45 m<sup>2</sup> - ilość mieszkań=1      3p+k + ł

kl. schod. 1

**II PIĘTRO**

Pow. użyt. mieszkania 3E-4os. =60,39 m<sup>2</sup>- ilość mieszkań=1      3p+k + ł

kl. schod. 2

Pow. użyt. mieszkania 3F- 5os= 66,95 m<sup>2</sup> - ilość mieszkań=2      3 p z aneksem kuchennym+ ł

kl. schod. 1 i 2

Pow. użyt. mieszkania 3G- 4os= 68,45 m<sup>2</sup> - ilość mieszkań=1      3p+k + ł

kl. schod. 1

**III PIĘTRO**

Pow. użyt. mieszkania 4E- 4 os.= 60,39 m<sup>2</sup> – ilość mieszkań= 1      3 p+ k+ ł

kl. schod 2

Pow. użyt. mieszkania 4 F- 5os.= 66,95 m<sup>2</sup> - ilość mieszkań=2      3p z aneksem kuchennym+ ł

kl. schod.1 i 2

Pow. użyt. mieszkania 4E- 4 os.= 68,45 m<sup>2</sup> – ilość mieszkań= 1      3 p+ k+ ł

kl. schod 1

**c) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :**

Teren objęty budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajduje się w południowo-wschodniej części starego miasta Białogard, na zewnątrz z murów obronnych, na działce ewid. nr 711 obr 0017 m. Białogard pomiędzy ulicami Konopnickiej a ul. Krasińskiego. W wyznaczonym w decyzji o warunkach zabudowy pasie 20m od granicy ul. Krasińskiego zlokalizowano parking i plac gospodarczy. Działka nr 711 o pow. 1808 ha obr 0017 m. Białogard KW KO1B/00051314/1 na której ma stanąć budynek mieszkalny objęty przedmiotem zamówienia jest własnością Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i stanowi użytek rodzaju Bp. Budynek mieszkalny wielorodzinny 2- klatkowy, 4-ro kondygnacyjny + piwnice z 18 lokalami mieszkalnymi z pom. gospodarczymi przynależnymi do lokali mieszkalnych , wózkowniami przy klatce schodowej i suszarnią. Wszystkie lokale mieszkalne na parterze są dostępne dla osób niepełnosprawnych a mieszkanie 1B= 43,48 m<sup>2</sup> w kl. schodowej nr 1 i 2 przystosowano do zamieszkania przez osobę NS. Założenie urbanistyczne zostało dostosowane do wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury ( Dz. U. nr 75) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( ze szczególnym uwzględnieniem przepisów p/poż. Odnośnie odległości między budynkiem projektowanym- do pobudowania a istniejącymi na działkach sąsiednich. Budynek z dachem wysokim o nachyleniu połąci 35 st. i wysokości nie przekraczającej 15 m wysokości do kalenicy mierzoną przy wejściu do budynku. Powierzchnia zabudowy budynku nie przekracza określonych w decyzji o warunkach zabudowy 50% pow. działki. Na teren posesji budowanego

budynku mieszkalnego wielorodzinnego przewiduje się wjazd prowadzący od ulicy Konopnickiej w formie drogi pieszo- jezdnej szer. 5 m jako dojazd do parkingu na 27 mp i placu gospodarczego ze śmietnikiem. Od strony klatki schodowej bud. ciąg pieszo- jezdny o szer. 2,5m. Miejsca parkingowe 2,50 m x 5,0 m w odległości min 10m od okien a dla os. niepełnosprawnych 3,60mx5m w odległości min. 5 m od okien.

Technologia wykonania tradycyjna mieszana oparta na **materiałach SILKI z dociepleniem ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 20 cm z wyprawką systemową firmy KREISEL- TURBO-W na siatce PVC-** szczegóły wg projektu budowlanego konstrukcji oraz systemowe. Budynek posadowiony jest na płycie żelbetowej wg Projektu budowlanego konstrukcji. Z uwagi na wysoki poziom wody gruntowej w nowo budowanym budynku przewiduje się izolację ciężką pod płytą fundamentową i wokół ścian zewnętrznych piwnic. Ściany piwnic z bloczków betonowych oraz wylewne zewnętrzne z izolacją wodochronną powłokową HYDROSTOP lub Superflex 10. Ściany nośne kondygnacji nadziemnych wykonane z bloczków SILKA grubości 24 i 18 cm. Styropian prefabrykowany kanałowy gr 24cm oraz wylewki żelbetowe wg Projektu Budowlanego Konstrukcje. Ściany działowe z bloczków SILKA gr. 8 cm i 12 cm w piwnicy oraz z gazobetonu na kondygnacjach nadziemnych. Schody wylewane żelbetowe wg PB Konstrukcje. Balkony zaprojektowano w postaci monolitycznych płyt i belek żelbetowych wg PB Konstrukcje z dociepleniem górą i dołem płyty. Daszek nad wejściem – płyta żelbetowa wg PB Konstrukcje z dociepleniem górą i dołem płyty.

Dach zaprojektowano do wykonania w konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką o wysokości kalenicy nie wyżej niż 15m mierzone od poziomu terenu przy wejściu do klatek schodowych. Krokwie o przekroju 8x20 cm w rozstawie max. 90 cm, ułożone w spadku 35 st. wg PB Konstrukcje. Na ścianach zewnętrznych projektuje się attykę o zróżnicowanej wysokości i kształcie. Pomiędzy attyką a dachem stromym wykonane zostaną zlewnie wody deszczowej w systemie dachu płaskiego VEDAG. Z uwagi na sposób eksploatacji projektowaną konstrukcję należy zaliczyć do 2 klasy zagrożenia – drewno całkowicie zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych. Wszystkie elementy drewniane należy przed wbudowaniem skutecznie zabezpieczyć przed szkodliwym działaniem grzybów pleśni oraz owadów. Wskazane jest zastosowanie takich preparatów jak np. FOBOS M-2, który dodatkowo zabezpiecza drewno przed działaniem ognia.

**Ściany zewnętrzne z bloczków SILKA gr. 24 cm docieplone od zewnątrz metodą lekką moką w bezspoinowym systemie ociepleń TURBO-W firmy KREISEL- wełna mineralna grubości 20 cm z wyprawką mineralną na siatce PCV malowane farbą elewacyjną wg rys. elewacji. Ściany zewn. gr. 24,0cm docieplić wełną mineralną o grubości 20,0 cm -( współczynnik przenikania ciepła nie mniejszy niż  $U= 0,20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ) od poziomu – 1,28m poniżej zewnętrznej ściany piwnic aż do płyty fundamentowej docieplić styrodurem gr. 10 cm z wyprawką akrylową na siatce PVC. Ściany zewnętrzne wykonać bez węglarków. Węglarki powstają przez wysunięcie o 5,0 cm warstwy docieplającej poza ościeże. Okna z profili PVC firmy MS 6-cio komorowe + 3-y szyby, HFL Wood Look ( drewnopodobne z obu stron ramy okiennej)  $U_w=0,79 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi wejściowe do klatek schodowych – aluminiowe z samozamykaczem z blokadą i wył. blokady i elektrozamkiem ( drzwi 2-gie w wiatrołapie z wkładką nawiewną dolną z uwagi na podciśnienie). Kominy ponad stropem nad 3- piętrem i połacią dachu obmurowane cegłą klinkierową gr. 12 cm licowaną w kolorze dachówki + kratki zabezpieczające na wylotach ze stali kwasoodpornej.. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne malowane farbą elewacyjną KREISEL Zgodnie z rysunkiem elewacji na fragmentach ścian zewnętrznych klejone płytki klinkierowe z fugą wodoszczelną. Stosować klej do płytek na wełnie firmy KREISEL. Wewnętrzne ściany cienkowarstwowe gipsowe firmy KREISEL. W mieszkaniach malowane białą farbą emulsyjną, **na kłatkach schodowych- - emulsja silikonowa KREISEL na tynku + odboje.** Ściany działowe w piwnicach – z cegły silikatowej gr. 8,0cm i 12,0cm z ażurową ostatnią warstwą ( wentylacja), wykończenie ścian w piwnicach – bez tynku, malowanie natryskowe farbą białą KREISEL. Klatka schodowa i Komunikacja dojść do lokali – posadzki z płytek granitogresu. Cokoły budynku z płytki klinkierowej licowanej z fugą wodoszczelną ( dodatkowo również na innych fragmentach ścian zewnętrznych zgodnie z**

rysunkiem elewacji ). Parapety - wewnętrzne z konglomeratów marmurowych jasnych, zewnętrzne z blachy powlekanej. Obróbki blacharskie – z blachy powlekanej w kolorze białym ( w tym płyty balkonowe na całą grubość płyty z okapnikiem. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej systemowe w kolorze białym. Balustrady balkonów i klatek schodowych- rury kwadratowe 5x5cm ze stali ocynkowanej malowane proszkowo z pionowymi bednarkami w odległościach mniejszych od 12,0cm. Wentylacja – pustaki Silka 24x24cm z otworem fi 15 cm, - nie wymagające obmurowania cegłą ( obmurowane ponad stropem 3- kond i dachu cegłą klinkierową licowaną). Izolacje pionowe – ściany fundamentowe i piwnic: styrodur – 10,0cm + wyprawka akrylowa systemowa, izolacja wodochronna powłoka Hydrostop. Ściany nadziemne: system KREISEL – TURBO-W- tynk mineralny malowany na wełnie mineralnej – 20,0cm. Poziome przeciwwilgociowa pod posadzkami pomieszczeń mokrych: folia polietylenowa PE np. TECTOTHEN lub OLDROYD lub 2 x papa asfaltowa „400” na lepiku, zakłady szer. 15 cm przesmarować lepikiem na gorąco, wodochronna pod płytą fundamentową powłoka Hydrostop. Wodochronna na balkonach – rozwiązanie chemiczne KREISEL np. emulsja wodoszczelna z przesmarowaniem ścian do wys. 15 cm, paroszczelna na stropie ostatniej kondygnacji oraz nad piwnicami: folia polietylenowa PE gr 0,1 mm paroszczelna np. TECHNONORM Podłogi, stropodachy i połączenia dachowych wg Projektu Budowlanego. Płyty balkonowe, dach, schody, stolarka okienna, drzwiowa wg Projektu Wykonawczego. Wykończenie wewnętrzne – posadzki wykończone panelami drewnianymi lub wykładziną Polyflor, DD Linodur, NORA- kauczukową lub LINOLEUM lub TARKETT o właściwościach przeciwpoślizgowych i łatwo zmywalną. Stopnie schodowe obłożone specjalnymi płytkami schodowymi- antypoślizgowe. W piwnicach posadzka cementowa B 15 zatarta na gładko. Kolorystyka – wykończenie zewnętrzne budynku wg Projektu Budowlanego. Wokół budynku, w miejscach nieutwardzonych przewiduje się ułożyć pas płytek chodnikowych 50 x 50 cm z 2% spadkiem w kierunku od budynku. Pasy komunikacji pieszej wykonać należy z betonowej kostki brukowej typu POLBRUK grubości 6 cm w kolorze żółtym. Ciągi komunikacji kołowej oraz pieszej o szer. 250cm ( i więcej) wykonać z kostki brukowej typu POLBRUK grubości 8 cm w kolorze czerwonym – na podbudowie betonowej. Ochrona przeciwpożarowa- budynek niski ( zgodnie z warunkami technicznymi IV kondygnacyjny mieszkalny o konstrukcji tradycyjnej mieszanej. Kategoria zagrożeń ludzi – ZL, IV. Klasa odporności pożarowej budynku – D. Cały budynek **2-klatkowy** mieści się w jednej strefie pożarowej, która nie przekracza 8000 m<sup>2</sup> . **Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych** – wyłącznikami różnicowo prądowymi. Podręczny sprzęt gaśniczy rozmieścić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r ( Dz. U. Nr 92, poz. 460 ) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów. **Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę** – z ulicznych hydrantów przeciwpożarowych hpp 80 znajdujących się w pasach drogowych miejskich. Przy wnoszeniu obiektu należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty dopuszczeniowe Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie. Od kwietnia 2006r z certyfikatem unijnym CE. Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualnymi normami i przepisami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej ( inspektora nadzoru ). Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej wymagają zgody autora projektu.

4.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

4.3. Przedmiar

5. **Ponadto:**

5.1 Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać odpowiednie świadectwa i atesty spełniające wymagania zdrowotne, higieniczne i p. pożarowe,-

5.2 Zmiany materiałów wykończeniowych winny być każdorazowo uzgodnione z architektem,-

5.3 Każda zmiana w projekcie powinna być odebrana i stwierdzona zgodność z projektem zmiany przez autora projektu i inspektora nadzoru w dzienniku budowy.

5.4 W przypadku jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości do do podanych rozwiązań w projekcie należy koniecznie skontaktować się z autorem projektu.

5.5 Przed zamówieniem stolarki należy ponownie sprawdzić ilość podane w zestawieniu z

oznaczeniami podanymi na poszczególnych rzutach.

5.6 Projekt organizacji i montażu robót wykonuje Wykonawca we własnym zakresie.

5.7 Wykonawca zrealizuje zamówienie siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców w pewnej części.

5.8 **Zamawiający** dopuszcza powierzenie podwykonawcom części prac, pod warunkiem wskazania zakresu prac w ofercie, **lecz nie dopuszcza podwykonawcom powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia w sto procentach.**

5.9. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty wykonane przez podwykonawców.

6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania Wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym- na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych - ( Dz. U. z 2015r poz. 2164 ze zm.)

7. Zamawiający nie przewiduje spotkania Wykonawców, o którym mowa w art 38 ust 3 ustawy.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy jedynie w sytuacji, wymagających dokonania takiej zmiany, bez której umowa nie mogłaby zostać prawidłowo zrealizowana jeżeli w grę wchodzi okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne- art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający przyjmuje, iż możliwość modyfikacji umowy nie może być utożsamiana z możliwością wszelkiej ingerencji w jej treść.

#### **9. Wykonawca zobowiązany jest do:**

9.1 Zatrudnienia na okres realizacji zamówienia na podstawie umowy o prace osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia : roboty ziemne, rozbiórkowe, budowlane, instalacyjne, wykończeniowe, roboty nawierzchniowe,-

9.2 Uporządkowania terenu budowy.

9.3 Zabezpieczenia mediów ( woda, energia elektryczna, itp.)

9.4 Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

9.5 Oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.

9.6 Zapewnienia na terenie budowy oraz terenach przyległych należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony obiektów i sieci znajdujących się na terenie robót.

9.7 Zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

9.8 Wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu zamówienia w terminie.

9.9 Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

9.10 Po zakończeniu robót budowlanych doprowadzenia stanu terenu przylegającego do terenu budowy do stanu pierwotnego, uporządkowanie terenu budowy, i przekazanie go Zamawiającemu,-

9.11 Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wystąpienia zdarzenia,-

9.12 Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń i wyrobów równoważnych do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia ( z podaniem nazwy i typu), pod warunkiem uzyskania parametrów techniczno- eksploatacyjno- montażowych nie gorszych niż uzyskane poprzez realizację wg wskazań projektanta oraz pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje konieczności dokonania zmian rozwiązań zawartych w dokumentacji, a także zastosowanie zatwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równowartość potwierdzały- Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania.

9.13 Zgodnie z art. 30 ust 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania



równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Decyzję czy zaoferowany materiał, urządzenie lub wyrób jest zgodny z wymaganiami SIWZ lub równoważny z materiałem, urządzeniem lub wyrobem wskazanym w SIWZ podejmą przedstawiciele Zamawiającego po przedłożeniu przez Wykonawcę informacji o materiale, urządzeniu lub wyrobie wraz z odpowiednimi katalogami, certyfikatami i próbkami, o ile takie są wymagane w SIWZ.

9.14 Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

9.15 Zamawiający w niniejszej SIWZ jak i również w załącznikach do niej powołuje się na normy, atesty lub certyfikaty, Wykonawca może wykorzystać normy, atesty lub certyfikaty w stosunku do nich równoważne.

9.16 Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3A ustawy Pzp oraz z tytułu naruszenia obowiązku przewidziane sankcje szczegółowo opisano we wzorze umowy.

9.17 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia, jednakże należy stwierdzić, iż uprawnienie do polegania na zasobach innego podmiotu nie przysługuje Wykonawcy w zakresie części kluczowej objętej zastrzeżeniem Zamawiającego o obowiązku jej osobistego wykonania - art. 36a ust. 2 pkt 1) ustawy Pzp.

### **ROZDZIAŁ III TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostanie wykonane w terminie **12 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.**

### **ROZDZIAŁ IV WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, **którzy spełniają następujące warunki:**

1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów ustawy, przy czym **z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

a) Wykonawców, którzy nie wykazali, spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa **w pkt 2** niniejszego rozdziału;

b) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu przy złożeniu ofert lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

c) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

I. o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art.189a, art. 218-221, art.228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - kodeks karny ( Dz. U. Poz. 553, z późn. zm) lub art. 46 lub art.48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie ( Dz. U. Z 2016r, poz. 176);

II. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r- Kodeks karny;

III. Skarbowe;

IV. o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. Poz. 769);

d) Wykonawcę , jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt c) niniejszego rozdziału;

e) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję

administracyjną o zaleganiu z płaceniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywną lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

f) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

g) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

h) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

i) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, jak również osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;

j) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie celem zakłócenia konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

k) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002r o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015r poz.1212,1844 i 1855 oraz z 2016r. poz. 437 i 544);

l) Wykonawcę, co do którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

m) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184,1618 i 1634), złożyli odrębne oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie zakłócą konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

n) Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978,1259,1513,1830 i 1844 oraz z 2016r poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015r poz.233,978,1166,1259 i 1844 oraz z 2016r poz. 615);

o) Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą odpowiednich środków dowodowych z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt e), chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywną lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty

tychże należności.

## **2. Spełniają następujące warunki dotyczące:**

### **2.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:**

Prowadzą zarejestrowaną działalność gospodarczą w uznanej prawnie formie oraz posiadają wszelkie niezbędne uprawnienia wymagane do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.

**2.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Warunek ten będzie spełniony przez wykonawcę, jeżeli:

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości odpowiadającej 500.000 zł,
- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł (OC kontraktowa) i nie mniejszą niż 1.000.000 zł (OC deliktowa).

### **2.3 zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał zgodnie ze sztuką budowlaną w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż niniejszy przedmiot zamówienia każda, polegającej na budowie lub przebudowie budynków: użyteczności publicznej, mieszkalnej wielorodzinnej, użytkowych itp.

b) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budownictwa ogólnego (budynki użyteczności publicznej, mieszkalnej, użytkowej).

Osoba, wskazana jak powyżej musi wykazać się co najmniej pięcioletnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych (liczone od dnia uzyskania uprawnień) w kierowaniu robotami danej specjalności, przy czym zasadą jest, że nakładające się na siebie okresy kierowania robotami nie sumują się.

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r Prawo budowlane ( Dz. U z 2016r, poz. 290 ze zm.) osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z ich treścią decyzji o ich nadaniu w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art.12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W związku z powyższym, Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych z dnia 22 grudnia 2015r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej ( Dz. U. z 2016r poz. 65). Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegłe posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym razie Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia kompetentnych tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej przy realizacji przedmiotu zamówienia publicznego.

## POLEGANIE NA ZASOBACH PODMIOTÓW TRZECICH

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 2 SIWZ niniejszego rozdziału, w **stosownych sytuacjach** do przedmiotu zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

3.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wzór zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia stanowi **załącznik nr 10 do SIWZ**. Do zobowiązania podmiotu trzeciego należy dołączyć dokumenty potwierdzające umocowanie osób, które go podpisały.

a) Ze zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty **musi bezspornie i jednoznacznie** wynikać w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
- zakres i termin udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących: wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

Pisemne zobowiązanie innych podmiotów ma charakter oświadczenia woli złożonego w formie pisemnej. Zgodnie z art. 78§ 1 k.c. dokument zawierający oświadczenie woli powinien być opatrzony własnoręcznym podpisem. **Zobowiązanie podmiotu trzeciego należy załączyć do oferty w oryginale bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza- nie jest dopuszczalna kopia zobowiązania poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub inny podmiot.**

**Zobowiązanie o treści, powtarzające jedynie treść art 22a ust 2 ustawy Pzp nie jest wystarczające dla uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca faktycznie będzie dysponował użyczonym potencjałem.**

3.2 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, **jeżeli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**

3.3. Zamawiający oceni, czy udostępnienie Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy Pzp.

3.4 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 3 niniejszego rozdziału, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot, innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 3 niniejszego rozdziału.

## WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIELAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

4. Na podstawie art. 23 ustawy Pzp Wykonawcy mogą ubiegać się o udzielenie zamówienia. W niniejszym przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) **należy dołączyć do oferty.**

4.1. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w pkt 4 zostanie wybrana, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

4.2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawców, **na zasadzie SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA.**

## ROZDZIAŁ V

### WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

5. Wykaz oświadczeń i dokumentów **składanych wraz z ofertą:**

5.1 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – aktualne na dzień składania ofert – zgodnie z **załącznikiem nr 3 do SIWZ**, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu.

5.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu- aktualne na dzień składania ofert - **zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ**, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca, który powołuje się na zasady innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach we wskazanym oświadczeniu.**

5.3 Zobowiązanie podmiotu trzeciego ( jeżeli dotyczy) – zgodnie z **załącznikiem nr 10 do SIWZ.**

5.4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy ( jeżeli wyniknie taka potrzeba).

5.5. Dowód wpłaty wadium.

5.6. Wszystkie ceny jednostkowe oraz ostateczną cenę na formularzu „OFERTA” należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ceny jednostkowe i cena ostateczna określone przez Wykonawcę nie będą podlegały podwyższeniu w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

5.7 Przedmiar robót dołączony do SIWZ jest dokumentem, na podstawie , którego Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy jako element pomocny do ustalenia ceny ryczałtowej przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem kwalifikowanym, oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ.**

**7. DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO**, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, **którego oferta została najwyższej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, **aktualnych na dzień złożenia**, następujących oświadczeń lub dokumentów:

7.1. Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywną, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

7.2. Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywną, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

7.3. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

a) Polisę posiadania przez wykonawcę odpowiedniego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

7.4 Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach ( Dz. U. z 2016r poz. 716), - **według załącznika nr 6 do SIWZ;**

7.5 wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami, - **według załącznika nr 8 do SIWZ;**

7.6 Oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy, - **według załącznika nr 9 do SIWZ;**

7.7. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **według załącznika nr 7 do SIWZ**, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

a) **Zamawiający żąda przedstawienia w wykazie jedynie robót budowlanych, które potwierdzą spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne.**

b) Dowodami potwierdzającymi czy roboty budowlane zostały wykonane należy się referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

7.8 Dokumenty dotyczące podmiotu trzeciego wskazane w pkt 7.1 do 7.7, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego.

8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.1 do 7.3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

8.1 Nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywną, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

8.2 Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, wymienionych w pkt 8, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsca zamieszkania Wykonawcy lub miejsca zamieszkania tej osoby.

9. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

10. Oświadczenia, o których mowa w SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art 22a ustawy Pzp oraz dotyczące Podwykonawców, a także zobowiązanie, o którym mowa w pkt 3 SIWZ składane są w oryginale.

11. Dokumenty, o których mowa w SIWZ, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 10 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

12. Dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim, sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.

13. Podpisy Wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętką z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.

14. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej przedmiotu zamówienia.

15. Za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej.

## ROZDZIAŁ VI

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

16. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **80 000,00 zł** słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 17 niniejszego

rozdziału.

17. Termin wniesienia wadium upływa **dnia 20 grudnia 2018r o godz. 09:00** . Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj do 30 dni, licząc od daty złożenia oferty. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.

18. **Zamawiający zwraca wadium** zgodnie z przepisem art. 46 ust 1 lub 1a ustawy Pzp wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, lub zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp

19. **Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:**

a) w pieniądzu przelewem na konto: **34 1240 3666 1111 0000 4344 7691** Bank PeKaO S. A. I/O Białogard z napisem: **WADIUM W POSTĘPOWANIU znak sprawy: 1/2018/TU/ZP/TBS Białogard**

b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,-

c) w gwarancjach bankowych,-

d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,-

e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. z 2014r, poz. 1804 oraz z 2015r, poz. 978 i 1240).

20. W przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez bank lub formę ubezpieczeniową ( oświadczenie), zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe.

21. W przypadku poręczenia niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela.

22. Dowodem wniesienia wadium może być potwierdzony odcinek wpłaty lub potwierdzony przez bank odcinek polecenia dokonania przelewu lub potwierdzony przez Wykonawcę inny dokument potwierdzający dokonanie wpłaty kwoty wadium załączony do oferty.

23. **Wadium musi być wpłacone na tyle wcześniej, aby w terminie składania ofert wadium znajdowała się na rachunku bankowym Zamawiającego.**

24. W przypadku wadium wnoszonego w innych formach niż pieniądź, należy oryginał dokumentu złożyć wraz z ofertą.

25. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i **winien zawierać następujące elementy:**

a) nazwę dającego zlecenie ( Wykonawcy) , beneficjenta gwarancji-poręczenia ( Zamawiającego), gwaranta- poręczyciela ( instytucji udzielających gwarancji-poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,

b) określenie wierzytelności , która ma być zabezpieczona gwarancją- poręczeniem,

c) kwotę gwarancji – poręczenia,

d) termin ważności gwarancji-poręczenia,

e) zobowiązanie gwaranta- poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji -poręczenia na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:

e<sup>1</sup>) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub

e<sup>2</sup>) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub

e<sup>3</sup>) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

26. Zobowiązanie gwaranta- poręczyciela do: zapłacenia kwoty gwarancji- poręczenia jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez



Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

27. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

**28. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:**

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

29. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

## **ROZDZIAŁ VII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

### **30. OFERTA**

30.1 Ofertę stanowi wypełniony formularz „OFERTA” z załączonymi wymaganymi oświadczeniami dokumentami.

30.2 Ofertę należy sporządzić zgodnie z treścią SIWZ oraz treścią zawartą w formularzach stanowiących załączniki do SIWZ.

30.3 Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść musi być zgodna z formularzami załączonymi do SIWZ.

30.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

30.5 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

30.6 Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

30.7 Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

30.8 Wykonawca może złożyć jedną ofertę ( wraz z załącznikami), sporządzoną w sposób czytelny.

30.9 Pożądane jest ponumerowanie kolejnych stron oferty oraz zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte- zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.

30.10 Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.

30.11 Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę ( osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę(osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

30.12 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu przetargowym.

30.13 W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez Wykonawcę klauzulą „ Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”.

a) Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od pozostałej ( jawnej ) części oferty.

b) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy Pzp.

30.14 Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać dokumenty wskazane w pkt 5 rozdz. V SIWZ, formularz oferty oraz kosztorys ofertowy ( tj. dokument pomocniczy w ustaleniu ceny ryczałtowej

przedmiotu zamówienia).

30.15 Ofertę należy złożyć w opieczetowanej pieczęcią firmową kopercie i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert.

30.16 **Na kopercie/opakowaniu należy umieścić następujące oznaczenia:**

- a) Nazwa, adres, numer telefonu, adres e-mail Wykonawcy,-
- b) Adresat: Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 78-200 Białogard ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18 – sekretariat pokój nr 106 I piętro,-
- c) OFERTA do postępowania : znak sprawy: 1/2018/TU/ZP/TBS Białogard
- d) Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. **przed dniem 20 grudnia 2018r do godz. 10:00**

30.17 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców – **zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.**

30.18 Zapisy dotyczące Podwykonawstwa znajdują się **we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.**

30.19 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

**31. Zmiany, wycofanie oferty:**

a) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”.

## **ROZDZIAŁ VIII**

### **MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

32. Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt 30.14 rozdziału VII SIWZ należy składać w terminie **do dnia 20 grudnia 2018r o godz. 9:00** (nie krótszy niż 14 dni od daty ogłoszenia) w siedzibie Zamawiającego (Białogardzkie TBS S. z o.o.) przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18 w Białogardzie 78-200 Białogard, pokój nr 106, I piętro sekretariat. Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.

a) Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty **decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.**

b) **Otwarcie ofert odbędzie się dnia 20 grudnia 2018r o godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego (j.w.) przy ulicy Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18 – **świetlica** w Białogardzie.

b) Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie zgodnie z art 84 ust.2 ustawy Pzp.

33. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

34. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na własnej stronie internetowej: [www.tbs-bialogard.pl](http://www.tbs-bialogard.pl), oraz bip BTBS Sp. z o.o. : <http://btbs.bip.parseta.pl/>

**Informacje dotyczące:**

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,-
- b) nazwy firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,-
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **ROZDZIAŁ IX**

### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

35. Wykonawca jest związany ofertą **przez okres 30 dni**, licząc od terminu składania ofert.

35.1 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

35.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu

związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres , **nie dłuższy niż o 60 dni.**

## **ROZDZIAŁ X OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

36. Wykonawca określi cenę oferty netto i brutto w oparciu o przedmiar przedmiotu zamówienia i zapisy niniejszej SIWZ oraz dokumentacji budowlanej, podając ją w zapisie liczbowym z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

36.1 Ceny jednostkowe i cena ostateczna określone przez Wykonawcę nie będą podlegały podwyższeniu w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

36.2 Przedmiar robót dołączony do SIWZ jest dokumentem, na podstawie którego Wykonawca **sporządzi kosztorys ofertowy jako element pomocny do ustalenia ceny ryczałtowej przedmiotu zamówienia.**

36.3 **Wykonawca obliczy cenę oferty wg następujących zasad:**

a) Wykonawca zobowiązany jest wypełnić cały formularz oferty stanowiący **załącznik nr 2 do SIWZ** , załączyć do niego kosztorysy ofertowe na podstawie których dokonano obliczenia ceny zamówienia, opracowane metodą kalkulacji uproszczonej, którą należy rozumieć jako sumy iloczynów ustalonych jednostek przedmiarowych i ich cen jednostkowych z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT. Cena jednostkowa uwzględnia wszystkie koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót/usług objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk. Ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku od towarów i usług (VAT).

b) Wartość kosztów pracy przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace.

c) Pełen zakres robót objętych projektem podstawowym i wykonawczym, przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, innymi warunkami i wymaganiami zawartymi w niniejszej SIWZ.

d) Sporządzenie „instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ustalającej wymogi ochrony przeciwpożarowej” oraz oznakowanie i wyposażenie ppoż. realizowanego obiektu.

e) Sporządzenie planu „Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

f) Organizację i koszty zaplecza budowy.

g) Koszty związane z odbiorami wykonanych robót.

h) Inne koszty wynikające z zawartej umowy.

i) Wykonawca oblicza cenę oferty zawierającą podatek od towarów i usług (VAT), wypełniając wszystkie rubryki zawarte w formularzu oferty i następnie te wyniki wpisuje słownie. Cena musi być wyrażona w złotych polskich. Cena ta (brutto) będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty. Oferent określa ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarach robót, które stanowią podstawę do opracowania kosztorysów ofertowych przez Wykonawcę jako **element pomocny do ustalenia ostatecznej ceny ryczałtowej brutto za przedmiot zamówienia.**

36.4 **Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ryczałtową.**

36.5 W przypadku, jeżeli przedmiar nie zawiera robót, które jak wynika z projektu budowlanego są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, nadrzędny jest projekt budowlany.

36.6 Cena podana w ofercie, powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z dokumentacji przetargowej oraz wszelkie inne koszty nieujęte w dokumentacji, bez których nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia.

36.7 Cena musi być wyrażona w złotych polskich.

36.8. Jeżeli w złożonej ofercie, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego

obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu dokonania oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenia będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku w formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 2 do SIWZ**.

36.9 Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą **będą prowadzone w walucie PLN**.

## ROZDZIAŁ XI

### BADANIE OFERT

37. W czasie prowadzonych badań i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców **wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert**.

37.1 Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami przedstawionymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, **Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień**, złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, a **w szczególności obejmujący zakres jak:**

a) Oszczędności sposoby wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 do 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zmianami).

b) Wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie.

c) Wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska.

d) Powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

37.2 **W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:**

a) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust.1.i 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 37.1 niniejszego rozdziału, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.

b) wartości zamówienia powiększonej o podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 37.1 niniejszego rozdziału.

37.3 **Zamawiający poprawi w ofercie:**

a) oczywiste omyłki pisarskie,-

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,-

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

37.4 W przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne Zamawiający może w pierwszej kolejności przeprowadzić ocenę ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

## ROZDZIAŁ XII

### OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

38. Zamawiający dokona oceny ofert.

38.1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert i ich wagami:

lp.	Nazwa kryterium	Waga
1	<b>Cena</b>	<b>60,00%</b>
2	<b>Termin gwarancji</b>	<b>40,00%</b>

Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta, wynosi 100.

Zamawiający dokona oceny ofert wg przyznanej w poszczególnych kryteriach wag, obliczona wg wzoru:

a) **Dla kryterium ceny brutto: - 60 %**

Najniższa cena otrzyma 100 punktów. Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium. W pozostałych przypadkach liczba punktów za cenę będzie obliczana według następującego wzoru:

$$F 1 = \frac{Cn}{Co} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

**F 1** - ilość punktów uzyskanych w kryterium ceny

**Cn** - cena najniższa zaoferowana cena oferty ważnej brutto

**Co** - cena oferty ocenianej brutto

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów, z w/w kryterium.

b) **Dla kryterium termin gwarancji: - 40%**

Sposób obliczenia:

$$Gx = \frac{Gb}{Gd} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

**Gx**- ilość punktów uzyskanych w kryterium gwarancji

**Gb**- Oferowany termin gwarancji na roboty budowlane badanej oferty w miesiącach

**Gd**- Najdłuższy termin gwarancji na roboty budowlane ważnej oferty w miesiącach

\* ustalony **maksymalny termin gwarancji** na roboty budowlane realizowanej inwestycji ustalony przez Inwestora: **to 84 m-ce ( 7 lat) od daty zakończenia robót i sporządzonego protokołu odbioru bezusterkowego realizowanych robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.**

\* **minimalny okres gwarancji** na realizację przedmiotu zamówienia wynosi: **60 m-cy ( 5 lat )**. Oferty proponujące okres gwarancji **krótszy niż 60 miesięcy** zostaną odrzucone. Oferty proponujące **84 miesięcy lub dłuższy okres gwarancji** otrzymają najwyższą liczbę punktów otrzymanych wg w/w wzoru matematycznego.

38.2. Ocena w poszczególnych kryteriach zostanie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

38.3 Punktacja przedmiotu zamówienia zostanie obliczona na podstawie kryteriów opisanych w pkt 38.4 i po zsumowaniu punktów w poszczególnych kryteriach będzie stanowić końcową ocenę oferty.

**38.5 Za najwyższą ocenioną w przedmiocie zamówienia zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów, spośród nieodrzuconych ofert .**

## **ROZDZIAŁ XIII**

### **UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

39. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

39.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający **jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:**

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę ( firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano , uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy ( firmy) albo imiona, nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,-

b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,-

c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i ust. 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,-

c) unieważnieniu postępowania , podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

39.2 Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 39.1 a) i pkt 39.1 c) niniejszego rozdziału na stronie internetowej.

39.3 Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w pkt 39.1 niniejszego rozdziału, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.

## **ROZDZIAŁ XIV**

### **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

40. Terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

40. 1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informację na stronie internetowej, biuletynie informacji publicznej BTBS i w miejscu publiczne dostępnym w swojej siedzibie informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę( firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy ( firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

40.2 W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.

40.3 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą

dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

40.4 W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi, wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania przedmiotu zamówienia.

## ROZDZIAŁ XV

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

41. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w **wysokości 5%** ceny całkowitej podanej w ofercie przed podpisaniem umowy.

41.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone **zgodnie z zapisem art. 151 ustawy Pzp.**

41.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w **jednej lub w kilku następujących formach:**

a) w pieniądzu- przelewem- na rachunek bankowy Zamawiającego: **34 1240 3666 1111 0000 4344 7691 Bank PeKaO S.A. I/O Białogard z zaznaczeniem znak sprawy: 1/2018/TU/ZP/TBS Białogard. Wniesione wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.**

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. O utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016, poz. 359 ).

41.3 **Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:**

a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej;

b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

41.4 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

41.5 Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 41. 3 niniejszego rozdziału.

41.6 Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

41.7 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji – poręczenia stosuje się do niej

odpowiednio zapisy pkt 25 rozdział VI SIWZ.

41.8 Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy Pzp.

41.9 Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na zasadach określonych w art. 151 ustawy Pzp. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, które będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **ROZDZIAŁ XVI**

### **POSTANOWIENIA UMOWY**

42. Wzór umowy w przedmiocie zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

43. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą na warunkach wskazanych we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

## **ROZDZIAŁ XVII**

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ I ZMIAN TREŚCI SIWZ**

44. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.

44.1 Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, ale nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań z odpowiedziami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert - ( art.38 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp).

44.2 Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ, jednocześnie zamieszczając przedmiotową zmianę na własnej stronie internetowej.

44.3 Jeżeli zajdzie taka potrzeba zmiany treści SIWZ a nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest potrzebny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, któremu przekazano SIWZ oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej.

44.4 W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego. Wszystkie odpowiedzi na pytania Wykonawców udzielane w ramach wyjaśnienia treści SIWZ są bezwzględnie wiążące dla Wykonawców. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, lub elektronicznie. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania – na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

44.5 Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

## **ROZDZIAŁ XVIII**

### **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

45. Postępowanie o zamówienia publiczne jest prowadzone w języku polskim.

45. 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego :



a) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie za pośrednictwem operatora pocztowego wg ustawy z dnia 23 listopada 2012r – Prawo pocztowe ( Dz. U. z 2012r poz. 1529 oraz z 2015r poz. 1830 ), osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną ( Dz. U. z 2013r poz. 1422 z 2015r poz. 1844 oraz z 2016r poz. 147 i 615).

**45.2 Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.**

45.3 W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający uważać będzie , że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na adres email, podany przez Wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

45.4 Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem o zamówienia publiczne należy kierować wraz z naniesieniem znaku postępowania : **1/2018/TU/ZP/TBS Białogard** na adres podany w pkt 1 rozdziału I niniejszej SIWZ.

**45.5 Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami :**

a) W sprawach procedury przetargowej należy porozumiewać się z **p. Ewelina Janisz** tel. kontaktowy : 94/31291-15

b) W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia należy porozumiewać się z **p. Stanisław Tomczyk** tel. kontaktowy: kom. 501-258-223.

## **ROZDZIAŁ XIX**

### **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

46. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy- Prawo zamówień publicznych. Dział VI ustawy jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach Wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Pzp.

**46.1 Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:**

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu,-
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,-
- c) odrzucenia oferty odwołującego,-
- d) opisu przedmiotu zamówienia,-
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

46.2 Odwołanie powinno dotyczyć czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

46.3 Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

46.4 W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

46.5 Na czynności, o których mowa w pkt 46.4 niniejszego rozdziału nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

## ROZDZIAŁ XX

### INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY PZP

47. Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

## ROZDZIAŁ XXI

### ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

48. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści wybranej oferty w następujących przypadkach :

48.1 Wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany terminu realizacji umowy o taką ilość dni, w jakiej wystąpiły wskazane okoliczności oraz usuwanie ich skutków, **w związku z:**

a) koniecznością wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej, z uwagi na konieczność dostosowania zakresu zadania inwestycyjnego do powszechnie obowiązujących przepisów prawa,-

b) brakiem możliwości prowadzenia robót w związku z trudnymi warunkami klimatycznymi jak: (gwałtowne ulewne deszcze, gradobicie, śnieżyce, powodzie i inne anomalie klimatyczne) uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenia prób ( sprawdzeń, dokonanie odbiorów technicznych, przez okres powyżej 4 -ch dni,-

c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,-

d) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy,-

e) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,-

f) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy ( koniecznością wykonania robót dodatkowych: koniecznością wykonania robót przez innego Wykonawcę w miejscu wykonywania zamówienia publicznego).

48.2 zmiany osób wykonujących zamówienie, o których mowa w § 7 ust. 3 i ust. 4 umowy-załącznika nr 1 do SIWZ - w sytuacji kiedy wymiana ta będzie spowodowana przyczynami losowymi, niezależnymi od Wykonawcy, a leżącymi po stronie tych osób. Osoby zastępujące osoby wskazane w ofercie przetargowej muszą spełniać warunek zdolności technicznej lub zawodowej określony w SIWZ.

48.3 Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

48.4 Istotne postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym – **załącznik nr 1 do SIWZ.**

## ROZDZIAŁ XXIII

### KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

49. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem danych osobowych Państwa Firmy jest *Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18 , 78-200*

- inspektorem ochrony danych osobowych w *Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18, 78-200 Białogard* jest Pani Ewelina Janisz, kontakt: e-mail: [e.janisz@tbs-bialogard.pl](mailto:e.janisz@tbs-bialogard.pl), tel. 94 312 9115\*;
- Dane Państwa Firmy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki gruntu nr 711 obr 0017 m. Białogard przy ulicy Konopnickiej 3 w Białogardzie KW nr KO1B/00051314/1, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- Odbiorcami danych osobowych Państwa Firmy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Dane osobowe Państwa Firmy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Obowiązek podania przez Państwa Firmę danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do danych osobowych Państwa Firmy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiadają Państwo:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Państwa Firmy;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Państwa Firmy \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Państwa Firmy narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Państwu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Państwa Firmy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

## **ROZDZIAŁ XXIII ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

### **50. Integralną częścią do niniejszej SIWZ są następujące załączniki :**

- 50.1 Załącznik nr 1 - wzór umowy,-
- 50.2 Załącznik nr 2 - wzór formularz oferty,-
- 50.3 Załącznik nr 3- wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia ,-
- 50.4 Załącznik nr 4- wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienia publiczne ,-
- 50.5 Załącznik nr 5 - wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej ,-
- 50.6 Załącznik nr 6 - wzór oświadczenia o niezaleganiu z opłaceniem podatków i opłat lokalnych,-
- 50.7 Załącznik nr 7 - wzór wykazu robót budowlanych,-
- 50.8 Załącznik nr 8 - wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,-
- 50.9 Załącznik nr 9 - wzór oświadczenia osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w tym ich: wykształcenie i kwalifikacje zawodowe wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy ( uprawnienia budowlane) ,-
- 50.10 Załącznik nr 10 - wzór zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia,-
- 50.11 Załącznik nr 11 - wzór upoważnienia podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną ,-
- 50.12 Załącznik nr 12 – specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,-
- 50.13 Załącznik nr 13- dokumentacja projektowa przedmiotu zamówienia ,-
- 50.14 Załącznik nr 14 - przedmiar;
- 50.15. Załącznik nr 15 - oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

### **Sporządziła:**

Ewelina Janisz  
Białogard, dnia 2018-10-17

### **Zatwierdzam:**

Prezes Zarządu Białogardzkiego TBS Spółka z o.o w  
Białogardzie  
Władysław Szymielewicz

## **Załącznik nr 1 do SIWZ**

UMOWA NR ...../ZP/ 2018r  
z dnia ..... 2018r

Zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015r. , poz.2164 ze zmianami), w Białogardzie znak sprawy: **1/2018/TU/ZP/TBS Białogard z dnia 20 grudnia 2018 r.**

### **pomiędzy**

Białogardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18 posiadającym NIP 672-000-66-37 i rachunek bankowy w Banku PeKaO S.A. I/ Oddział Białogard Nr 34 1240 3666 1111 0000 4344 7691(zarejestrowana w rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy IX Wydział KRS w Koszalinie, Nr rejestru 0000042523), wysokość kapitału zakładowego: 9 556 800 zł,

reprezentowanym przez:

**Władysława Szymielewicza – Prezesa Zarządu Białogardzkiego TBS Spółka z o.o. w Białogardzie**

Tel. 94/31244-26 , e-mail:[biuro@tbs-bialogard.pl](mailto:biuro@tbs-bialogard.pl) [www.tbs-bialogard.pl](http://www.tbs-bialogard.pl)

NIP 672-000-66-37

REGON 330920050

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

Tel. ....

NIP nr- .....

REGON nr - .....

e-mail: .....

Działającym w oparciu

o .....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**została zawarta umowa następującej treści:**

**na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ..... z dnia .....**

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 711,695,257 obr 0017 m. Białogard przy ul. Konopnickiej 3 w Białogardzie posiadającym KW nr KO1B/00051314/1, zwane dalej „robotami” .

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają załączniki do umowy:

- 1) projekt budowlany,-
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) przedmiar robót.

3. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem udzielenia Zamawiającemu finansowania zwrotnego na przedsięwzięcie inwestycyjno- budowlane przez Bank Gospodarstwa Krajowego. W przypadku nieudzielenia kredytu Zamawiającemu w celu finansowania 50% całości przedsięwzięcia inwestycyjnego w terminie do 21 stycznia 2019r. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek ujemnych skutków finansowych dla którejkolwiek ze Stron.

**Wykonawca zobowiązany jest do :**

1. Przejęcie terenu budowy.
2. Zatrudnienia na okres realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
3. Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
4. Uzgodnienia wprowadzonych przez siebie zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta.
5. Zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych.
6. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych Umową.
7. Zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
8. Ubezpieczenia terenu budowy – zakres i warunki ubezpieczenia powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Utrzymania porządku na terenie budowy oraz terenach przyległych, przestrzegania przepisów bhp, ochrony obiektów i sieci znajdujących się na terenie budowy.
10. Opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej tj. bezusterkowego protokołu odbioru technicznego robót objętych przedmiotową specyfikacją istotnych warunków zamówienia, inwentaryzacji powykonawczej obiektu z aktualnymi wymiarami i powierzchnią użytkową obiektu będącego przedmiotem umowy **a w nim budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Konopnickiej dz. ewidencyjna nr 711, 695, 257 obr 0017 m. Białogard KW nr KO1B/00051314/1** i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbiorów częściowych i 5 dni przed terminem odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, **oraz świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz na każdy obiekt użytkowy (lokal mieszkalny)**.
11. Wytyczenia geodezyjnego nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej po zakończeniu robót.
12. Opracowania projektu organizacji robót budowlano-montażowych oraz planu zagospodarowania budowy.
13. Zorganizowania placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy,
14. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
15. Współpracy ze służbami Zamawiającego.
16. Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
17. Prowadzenia dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierżeń.
18. Zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt .
19. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
20. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które

mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wystąpienia zdarzenia.

21. Przygotowania obiektu i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

22. Pisemne zgłaszanie robót do odbioru.

23. Przestrzegania przepisów bhp i p.poż..

24. Zapewnienia kierownika budowy, kadry i nadzoru technicznego z wymaganymi uprawnieniami na poszczególnych odcinkach robót.

25. Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

26. Ubezpieczenia budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.

### § 3

#### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach:

a) **rozpoczęcie: w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o udzieleniu mu finansowania zwrotnego na przedsięwzięcie inwestycyjno- budowlane przez Bank Gospodarstwa Krajowego ,**

b) **zakończenie w terminie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia robót budowlanych,**

c) **terminy wykonania poszczególnych części zamówienia określa harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy (ustalony termin realizacji inwestycji to 12 miesięcy, licząc od daty rozpoczęcia robót).**

2. Terminy ustalone w ust.1 niniejszego paragrafu ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień **wynikających z:**

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,

b) działania siły wyższej ( np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,

d) wystąpienie okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1,3,4 umowy.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe.**

Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z oferty wynosi: ..... zł słownie: .....

..... zł

zgodnie z przeprowadzonym przetargiem **wynosi: ..... zł brutto**

(słownie: .....

.....zł brutto )

w tym podatek VAT w wysokości 8 % co stanowi kwotę .....zł. Oraz podatek VAT 23%

co stanowi kwotę:.....zł Ogółem wartość podatku VAT stanowi kw.....

(słownie: .....

**2. Wartość robót bez podatku VAT ( netto) wynosi: ..... zł**



a) słownie: .....  
.....zł)

3. Wartość **wg euro** wynosi ..... **euro** ustalonego na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017r w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych wynosi: **4,3117zł ( Dz. U. z 2017r , poz. 2477 ).**

4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia określonej w ust.1 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem, że zmiana kwoty będzie korzystna dla Zamawiającego.

5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie odbywało się etapami, w miarę postępu robót na podstawie faktur VAT oraz fakturą końcową.

6. Wynagrodzenie w trakcie trwania robót będzie wypłacone w trzech transzach, każda transza w wysokości 25% wartości zamówienia, płatna po zakończeniu każdego etapu robót odpowiadających zaawansowaniem rzeczowym kolejnych 25 % zamówienia. Etapy robót od jakich zależna będzie wypłata wynagrodzenia zostaną ustalone szczegółowo na podstawie harmonogramu rzeczowego planowanych prac po zaakceptowaniu go przez podmiot udzielający finansowania inwestycji.

7. Podstawą wypłaty transzy wynagrodzenia są podpisane i zaakceptowane przez strony protokoły bezusterkowego odbioru prac składających się na etap zamówienia, za jaki ma nastąpić zapłata wynagrodzenia. Dopiero na podstawie takich protokołów Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT potwierdzającą obowiązek zapłaty Zamawiającego, z terminem zapłaty nie krótszym niż 14 dni. Zapłatę częściową wstrzymuje każde ujawnienie się usterek lub wad prac, do czasu ich usunięcia.

8. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową VAT obejmującą pozostałą do wypłaty kwotę wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie ..... ( do 30 dni ) licząc od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.

9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkiem wypłaty wynagrodzenia lub jego transzy jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany rozliczać się z podwykonawcami za zrealizowane przez nich i zamknięte etapy robót na bieżąco, bez nieuzasadnionego przesuwania terminów płatności.

10. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 4.5 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę tych wymagań nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

11. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji do Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag, **Zamawiający może:**

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 5

### **Obowiązki Wykonawcy i Podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda w formie pisemnej nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonaniu robót budowlanych.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług w przedmiocie umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wzór umowy lub każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu umowy lub zmiany projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać między innymi jak:
  - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową -
  - b) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy -
  - c) termin wykonania robót budowlanych -
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadł wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy ( za zakres zlecony Podwykonawcy) .
7. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Art.647 k.c. ( Dz.U. Z dnia 12 maja 2017r poz.933) § 1 Inwestor odpowiada solidarnie z wykonawcą generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Inwestorowi przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed

przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Inwestorowi zgłoszenia Inwestor złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. § 2. Zgłoszenie, o którym mowa w § 1 niniejszego ust. Nie jest wymagane, jeżeli inwestor i wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych za pomocą oznaczonego podwykonawcy. § 3 niniejszego ust. Inwestor ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo umowy, o których mowa w § 1 albo § 2 niniejszego ust. W takim przypadku odpowiedzialność inwestora za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo umowy, o których mowa w § 1 albo § 2 niniejszego ust. § 4 Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w § 1 niniejszego ust. wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. § 5 Przepisy podane § 1 - § 4 niniejszego ust. stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. § 6 niniejszego ust. Postanowienia umowne sprzeczne z treścią § 1- §5 niniejszego ust. są nieważne.

8. Podczas wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, w przeciwnym razie postępowanie będzie uważane za nienależyte wykonanie umowy.

## § 6

### Gwarancja i rękojmia

1. Strony umowy ustalają **okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji** na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, jest rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.

3. Wykonawca udziela zamawiającemu ..... ( **minimalny 60 m-cy 5 lat/ max: 84 m-ce 7 lat**) okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego będącego przedmiotem odbioru.

4. Wykonawca udziela ..... ( **minimum: 24 m-cy 2 lata** ) gwarancji jakości **na użyte materiały**.

5. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia bezpłatnie usterek i wad w ciągu 7 dni, liczonych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego.

6. **W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do:**

a) wykonywania co najmniej jednego przeglądu gwarancyjnego w roku,

b) ponoszenia wszelkich kosztów obsługi gwarancyjnej i oświadcza, że uwzględnił je w cenie ofertowej,

c) bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w pkt. 5 Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi a koszt usunięcia wad pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. W sytuacji gdy zajdzie okoliczność dotycząca zmiany umowy w tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust 1 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo, jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 7

### Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową pełnił będzie **Pan Stanisław Tomczyk tel. kom. 501-258-223**. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994r., poz.414).
2. Kierownikiem budowy będzie osoba wskazana przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. W przypadku braku akceptacji osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustanowienia kierownika budowy przez siebie.

## § 8

### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni.
3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące zastosowanych wyrobów i materiałów odbieranej części robót.
4. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia na piśmie przez wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru ( a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty).
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to wykonawca:
  - a) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
  - b) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru wykonawca powiadomi zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia – zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając

odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,

2) nienadające się do usunięcia – zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenia wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,

c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy – po raz drugi odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w realizacji przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca do dnia zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto** podanej w § 2 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: 200 000,00zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100), przed podpisaniem umowy przedłoży dowód wpłaty.

2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z kilku form, o których mowa w **rozdziale XV SIWZ**. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości oraz być uzgodniona z zamawiającym.

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.

5. Kwota, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. **W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.**

## § 10

### Kary umowne

**1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:**

1) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości do 20% wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy,

2) za opóźnienie w oddaniu określonego w § 1 umowy przedmiotu, w wysokości 0,2% wartości ogólnej przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,

3) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% ogólnej wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.

2. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym

kosztów.

5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000 złotych za każde zdarzenie.
8. Nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000 złotych za każde zdarzenie.
9. Nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 5000 złotych za każde zdarzenie.
10. Brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia.
11. Brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 5 000,00 złotych za każde zdarzenie.
12. Wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami umowy – w wysokości 5 000 złotych za każde zdarzenie.
13. Niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 11 umowy w wysokości 200 złotych za każdy dzień zwłoki.
14. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.

## § 11 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia OC z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości umowy, zgodnie z warunkami umowy, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji przedmiotu umowy i dostarczenia polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych:
  - a) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - b) w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć w oryginale lub uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
3. Polisa ubezpieczeniowa powinna zawierać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z rozszerzeniem ubezpieczenia o odpowiedzialność za podwykonawców oraz odpowiedzialność za szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy.
4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca nie później niż w dniu przekazania placu budowy, przedłoży Zamawiającemu polisę, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu wraz z dowodem opłaty składki. W przypadku, gdy Wykonawca posiada już polisę spełniającą określone wymogi, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji tej polisy do czasu zakończenia realizacji umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku, o którym mowa w ust. 1 do 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takiej zaistniałej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 13 umowy.

## § 12 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, **w następujących przypadkach z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności:**
  - a) wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany terminu realizacji umowy o taką ilość dni, w jakiej wystąpiły wskazane okoliczności oraz usuwanie ich skutków, w związku z:

- koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej dostosowujących zakres zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa-
  - brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek warunków klimatycznych: (gwałtowne opady deszczu, gradobicie, śnieżyce, powodzie i inne anomalie klimatyczne) uniemożliwiające prowadzenia robót budowlanych, przeprowadzenie prób(sprawdzeń), dokonanie odbiorów, przez okres powyżej 5 dni,-
  - działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,-
  - nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy dla Wykonawcy -
  - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,-
  - innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy (koniecznością wykonania robót dodatkowych: koniecznością wykonania robót przez innego Wykonawcę w miejscu wykonywania prac budowlanych).
2. Zmiany osób wykonujących zamówienie, w sytuacji kiedy wymiana ta będzie spowodowana przyczynami losowymi niezależnymi od Wykonawcy, a leżącymi po stronie tych osób. Osoby zastępujące osoby wskazane w ofercie przetargowej muszą spełniać warunek zdolności technicznej lub zawodowej określony w SIWZ.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w sytuacji, wymagających dokonania takiej zmiany, bez której umowa nie mogłaby zostać prawidłowo zrealizowana jeżeli w grę wchodzi okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.4 niniejszego paragrafu, Wykonawca, może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie przeprowadzenia kontroli Wykonawcy nad spełnianiem wymagań, o których mowa w art. 29 ust 3a Pzp:
- a) Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 2 ust.2 umowy, w szczególności poprzez przeprowadzenie kontroli na placu budowy, a także zlecenia przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub poprzez żądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę. W przeciwnym przypadku, jeżeli jest brak zawartych umów o pracę dla pracowników jak wyżej, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 umowy.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust 2 umowy na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
  - c) Najpóźniej do dnia przekazania placu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują czynności wskazane w § 2 ust 2 umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, **Zamawiający zastrzega odmowę przekazania placu budowy w sytuacji przeciwnej.** Opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia traktowane będzie jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność. Na powierzenie robót podwykonawcy nie wymienionemu w ofercie wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

4. Zamawiający wymaga aby do wykonania przedmiotu umowy był kierowany personel, którego wynagrodzenia za pracę jest równe lub przekracza równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz. U. z 2015r, poz. 2008, z późn. zm.).

5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

6. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### § 14

Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2016 r, poz. 672, ze zm. ) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r . o odpadach ( Dz. U. z 2013 r. poz. 21, ze zm.), Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami.

#### § 15

##### **Wykaz załączników, które stanowią integralną część przedmiotowej umowy:**

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - „, SIWZ „,
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Instalacyjnych – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Konopnickiej 3 w Białogardzie dz. ewid. nr 711,695,257 obr 0017 m. Białogard KW nr KO1B/00051314/1.
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Kosztorysy ofertowe poszczególnych branż.
5. Projekt budowlany – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Konopnickiej w Białogardzie dz. ewid. nr 711 obr 0017 m. Białogard KW nr KO1B/00051314/1.
6. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia.
7. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlano- montażowych i instalacyjnych opracowany przez Wykonawcę.
9. Rozliczenie finansowo- rzeczowe z wykonania przedmiotu umowy: faktury, protokoły częściowe odbioru robót i protokół końcowy wykonanych robót objętych przedmiotową umową.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

**Prezes Zarządu  
Białogardzkiego TBS Spółka z o.o. w  
Białogardzie  
Władysław Szymielewicz**



**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**Wzór formularza ofertowego**

Numer Oferty nadany przez Komisję  
Przetargową

.....  
Nazwa i adres Oferenta (pieczętka)

Zamawiający:  
**Białogardzkie TBS Spółka z o.o.**  
**78-200 Białogard**  
**ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18**

**OFERTA**

Data sporządzenia oferty: .....

**Dane Wykonawcy:**

Ja(My) niżej podpisany(ni)

.....  
.....  
działając w imieniu i na rzecz :

.....  
.....  
.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
.....  
( adres siedziby Wykonawcy)

Adres poczty elektronicznej: .....

Strona internetowa: .....

Numer telefonu: .....

Numer REGON : .....

Numer NIP .....

Nr konta bankowego ( do ew. zwrotu wadium ) .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w sprawie o zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych „ Pzp” (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami), składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod Nr ..... z dnia ....., którego przedmiotem zamówienia jest **wykonanie zadania inwestycyjnego pn.” Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Konopnickiej w Białogardzie, działka ewid. gruntu: nr 711, 695, 257 obręb 0017 m. Białogard Kw nr KO1B/00051314/1.**

1.Oferujemy wykonanie zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z opisem przedmiotu w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, opracowanych kosztorysów ofertowych, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz odbioru wykonanych

robót na budynku- tj. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Konopnickiej w Białogardzie dz. ewid. gruntu nr 711 obręb 0017 m. Białogard , Kw nr KO1B/00051314/1:

1) **ZA WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE: BRUTTO** (z podatkiem VAT 8 % i VAT 23% ) zgodnie z kosztorysem ofertowym /lub nie \* **całości zamówienia:** .....zł (słownie:.....zł)

**Cena ofertowa ( element podlegający ocenie, który zostanie ogłoszony podczas otwarcia ofert)** została ustalona na podstawie zsumowania wszystkich kosztorysów ofertowych, które stanowią integralną część oferty /lub samej dokumentacji projektowej \* (**odpowiednio należy podkreślić**). Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

a) Oświadczamy, że naliczyliśmy podatek od towarów i usług ( VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Składając niniejszą ofertę, zgodnie z treścią art. 91 ust.3a ustawy – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015r, poz. 2164 ze zmianami) informujemy, że wybór oferty<sup>1</sup>

- nie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć

- będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć – w następującym zakresie:

lp.	nazwa towaru ( rodzaj ) lub usługi	wartość bez podatku VAT
1		
2		

<sup>1</sup> Należy skreślić niewłaściwe.

Obowiązek doliczenia VAT do wartości netto występować będzie w następujących sytuacjach: 1) wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, 2) mechanizmu odwróconego obciążenia ( przeniesienie obowiązku rozliczenia podatku ze sprzedającego na nabywcę kiedy nabywcą jest podatnik podatku VAT), 3) importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku od towarów i usług. Zgodnie z art. 17 ust.1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.)” podatnikami są również osoby prawne, jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej oraz osoby fizyczne : nabywające towary wymienione w załączniku nr 11 do ustawy z zastrzeżeniem ust. 1 c, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki : 1) dokonującym ich dostawy jest podatnik, o którym mowa w art. 15, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku na podstawie art.113 ust. 1 i 9, 2)nabywcą jest podatnik, o którym mowa w art. 15, zarejestrowany jako podatnik VAT czynny, 3) dostawa nie jest objęta zwolnieniem, o którym mowa w art. 43 ust.1 pkt 2 lub art. 122”.

2) **TERMIN PŁATNOŚCI:** .....Wyrażamy zgodę na otrzymanie należności w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.

a) Wyrażamy zgodę na otrzymanie należności zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy.

3) **ZAMÓWIENIE WYKONAMY W TERMINIE:**

a) termin rozpoczęcia: .....

b) termin zakończenia: .....

4) **TERMIN GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY BUDOWALNO-MONTAŻOWE I INSTALACYJNE na: Wykonanie zadania inwestycyjnego pn.” Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki gruntu nr 711 obręb 0017 m. Białogard przy ulicy Konopnickiej w Białogardzie. ( nie mniej niż 60 m-cy (5 lat) , maksymalny 84 m-cy ( 7 lat) lub dłużej, licząc od daty dokonanego odbioru bezusterkowego technicznego wykonanych robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ):**  
**WYNOŚI:**

## 5) TERMIN GWARANCJI NA UŻYTE MATERIAŁY

WYNOŚI: .....( **minimum: 24 m-ce**)

oraz przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ust. 2 i 3 ustawy z 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.

**6) CZAS USUNIĘCIA ZGŁOSZENIA WADY/ USTERKI - ( ilość dni ) .....**

( max czas usunięcia zgłoszonej wady/usterki wynosi do 14 dni od momentu zgłoszenia)

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

3. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy niezbędne informacje do należytego przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia na podstawie dokumentacji i wizji lokalnej terenu pod: **Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce gruntu nr ewid. 711, 695, 257 w obrębie ewidencyjnym 0017 m. Białogard przy ulicy Konopnickiej w Białogardzie.**

4. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Oświadczamy, że wzór umowy stanowiący integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do jej zawarcia na wyszczególnionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Oświadczamy, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

7. Oświadczam(y), że podwykonawcom: .....

**(Proszę wypełnić wpisując firmy Podwykonawców, bądź wpisać NIE DOTYCZY)**

zamierzam(y) powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

wykonanie : .....

**( Proszę wypełnić wpisując część zamówienia, której wykonanie powierzone zostanie podwykonawcy, bądź wpisać NIE DOTYCZY )**

Zamówienie realizujemy sami / z udziałem podwykonawców \* ( **właściwe podkreślić** ).

W przypadku zatrudnienia podwykonawców wskazujemy części zamówienia, których wykonanie zamierzamy powierzyć następującym podwykonawcom:

Nazwa i adres podwykonawcy	Telefony kontaktowe	Powierzony zakres robót	Procentowy udział w całości zamówienia	Wartość powierzonej części zamówienia

**w przypadku zatrudnienia podwykonawców odpowiadamy za ich pracę jak za swoją własną. Osoba( osobami ) do kontaktów z zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest/są:**

1) ..... tel. kontaktowy, faks: .....

zakres odpowiedzialności: .....  
2) ..... tel. kontaktowy,faks: .....  
zakres odpowiedzialności: .....

Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/ lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania **oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze( konsorcja/ spółki cywilne)\* jest:**

Stanowisko: .....  
Imię i nazwisko: .....  
Tel/faks: .....  
Uwagi: .....

**8. Oświadczam(y), że jestem małym bądź średnim przedsiębiorcom <sup>2</sup>**

- a) tak
- b) nie

-----  
<sup>2</sup> Należy skreślić niewłaściwe.

Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw ( Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. Średnie przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Projektem Budowlanym opisującym przedmiot zamówienia oraz przyszłym placem budowy.

10.W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5 % ceny całkowitej** podanej w ofercie przed podpisaniem umowy w formie:.....  
..... zgodnie z warunkami ustalonymi we wzorze umowy.

**11. Oświadczamy, że złożyliśmy wadium w formie:**

.....i w  
wymaganej wysokości: .....zł, (słownie:.....  
.....zł.

12. Wskazujemy nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu:

.....  
.....

13. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie oraz w sposób zgodny z warunkami/parametrami technicznymi i organizacyjnymi określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załącznikach do niej.

**14. Zastrzeżenie wykonawcy:**

Zgodnie z art.8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Pzp Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:

.....  
.....  
.....

.....  
15. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam(y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert ( art. 271 oraz art. 305 Kodeksu karnego).

16. Oświadczamy, że załącznikami do oferty są niezbędne, aktualne i ważne dokumenty wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego ( od nr 1 do nr .....).

17. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty, wraz z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z ..... stron.

18. Na ..... kolejno ponumerowanych stronach składam(y) całość oferty.

Inne informacje wykonawcy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

19. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącego integralną część oferty są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) ..... itd.

..... dnia .....

.....  
**podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika**

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**Oświadczenie składane wraz z ofertą**

..... dnia .....2018r

**wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia**

**Wykonawca :**

.....

.....

.....

*( pełna nazwa /firma, adres w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez :

.....

.....

*( imię i nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

Składane na podstawie art.25a ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych ( dalej jako: stawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr ewid. nr 711 obr 0017 m. Białogard przy ulicy Konopnickiej w Białogardzie, oświadczam, co następuje :

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam , że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 do pkt 23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy Pzp.

.....( miejscowość), dnia ..... r.

.....

*( podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy

Pzp ( *podać mająca zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 14, 16- 20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp*). *Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:*

.....  
.....  
.....  
.....

..... ( *miejsowość*), dnia ..... r.

.....  
( *podpis*)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuje się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

..... ( *podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL , KRS/CEiDG*) *nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 do 23 i ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy Pzp.*

..... ( *miejsowość*), dnia ..... r.

.....  
( *podpis*)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDACEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmioty, będący/e podwykonawcą/ami: .....

..... ( *podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*), *nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

..... ( *miejsowość*), dnia ..... r.

.....  
( *podpis*)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... ( *miejsowość*), dnia ..... r.

.....  
( *podpis*)

**Oświadczenie składane wraz z ofertą**

..... dnia .....2018r

**Wykonawca :**

.....  
.....  
.....

( pełna nazwa /firma, adres w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez :

.....

.....  
( imię i nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**  
składane na podstawie art. 25a ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych ( dalej jako: ustawa Pzp ),  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W**  
**POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr ewid. 711 obr 0017 m. Białogard przy ul. Konopnickiej w Białogardzie, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia- rozdział IV.

..... ( miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - rozdział IV, polegam na zasobach następujących podmiotów: .....

.....  
.....



w następującym zakresie: .....

.....  
( wskazać podmiot i określić odpowiedni dla wskazanego podmiotu )

..... ( miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis)

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... ( miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis)

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

..... dnia ..... 2018r.

**Oświadczenie składane przez wszystkich Wykonawców w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert**

**Wykonawca :**

.....

.....

.....

( pełna nazwa /firma, adres w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez :

.....

.....

( imię i nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**

**składane na podstawie art. 24 ust 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych ( dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ  
SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. ewid. nr 711 obręb 0017 m. Białogard przy ulicy Konopnickiej w Białogardzie, oświadczam, co następuje: \*

- **Nie należę/ reprezentowany przeze mnie podmiot nie należy do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów ( dz. u. nr 50, poz.331 z późn. zm) z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne.

- **Należę/ reprezentowany przeze mnie podmiot należy do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów ( Dz. U. nr 50, poz. 331 z późn. zm.) z Wykonawcą(ami), którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzi do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

\* niepotrzebne skreślić

.....  
( podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy)

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

..... dnia ..... 2018r.

**Oświadczenie składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta oceniona zostanie najwyżej**

**Wykonawca :**

.....  
.....  
.....

( pełna nazwa /firma, adres w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez :

.....

.....  
( imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**o niezaleganiu z opłaceniem podatków i opłat lokalnych**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. ewid. nr 711 obręb 0017 m. Białogard przy ulicy Konopnickiej w Białogardzie, oświadczam, co następuje:

nie zalegam z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

.....  
( podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy)

## Załącznik nr 7 do SIWZ

.....  
(pełna nazwa/firma, adres w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEi DG)

..... dnia ..... 2018r.

**Oświadczenie składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta oceniona zostanie najwyżej**

### **WYKAZ ROBÓT W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKAZANIA ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. ewid. nr 711 obręb 0017 m. Białogard przy ulicy Konopnickiej w Białogardzie**, oświadczam, że wykonałem/wykonaliśmy przedstawione niżej roboty budowlane : w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.

Na potwierdzenie niezbędnej wiedzy i doświadczenia wykonawcy winni wykazać wykonanie, co najmniej dwóch robót budowlanych w zakresie i wartości brutto odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość brutto robót	Daty wykonania (rozpoczęcia, zakończenia)	Miejsce wykonania robót	Określenie podmiotu na rzecz którego wykonano roboty
1					
2					

\* Zamawiający żąda załączenia dowodów określających czy roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane .

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, ww. warunek podmioty te mogą spełniać łącznie. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....dnia.....

.....  
podpis osoby uprawnionej lub osób  
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy  
lub pełnomocnika

**Załącznik nr 8 do SIWZ**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEi DG)

..... dnia ..... 2018r.

**Oświadczenie składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta  
oceniona zostanie najwyżej  
WYKAZ OSÓB**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. ewid. nr 711 obręb 0017 m. Białogard przy ulicy Konopnickiej w Białogardzie**, prowadzonego przez Białogardzkie TBS Spółka z o.o. w Białogardzie, oświadczam, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

lp.	Imię i Nazwisko, nr telefonu kontaktowego	Kwalifikacje zawodowe w tym posiadane uprawnienia budowlane	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie zawodowe

\* Do wykazu należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów stwierdzających posiadanie odpowiednich kwalifikacji, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia.

Dnia .....

( Miejscowość, data )

.....

**podpis osoby uprawnionej lub osób  
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy lub  
pełnomocnika**

**Załącznik nr 9 do SIWZ**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEi DG)

..... dnia ..... 2018r.

**Oświadczenie składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta oceniona zostanie najwyżej**

**OŚWIADCZENIE NA TEMAT WYKSZTAŁCENIA I KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH WYKONAWCY LUB KADRY KIEROWNICZEJ WYKONAWCY**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. ewid. nr 711 obręb 0017 m. Białogard przy ulicy Konopnickiej w Białogardzie**, prowadzonego przez Białogardzkie TBS Spółka z o.o. w Białogardzie .

Oświadczam, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć osoby posiadające wykształcenie i uprawnienia zgodnie z wymogami SIWZ, niezbędne do należytego wykonania zamówienia i prawidłowego jego ukończenia, zgodnie z przepisami prawa bankowego.

..... dnia ..... roku

.....  
( podpis Podmiotu osoby upoważnionej do reprezentacji  
Podmiotu lub pełnomocnika )

..... dnia ..... 2018r.

**Dokument składany wraz z ofertą**

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU**

**do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**

W celu oceny, czy Wykonawca polegając na swoich zdolnościach lub sytuacji określonych poniżej, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę ze mną, jako użyczającym zasobu gwarantuje rzeczywisty dostęp do tychże zasobów,

**oświadczam, iż :**

W imieniu : .....

.....  
( pełna nazwa/firma, adres w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEi DG)

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów:

.....  
( określenie zasobu- wiedza i doświadczenie, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....  
( nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą:

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. ewid. nr 711 obręb 0017 m.**

**Białogard przy ulicy Konopnickiej w Białogardzie**

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie ( należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków przez udostępniane zasoby): .....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący : .....

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący :

d) będę realizował niżej wymienione roboty budowlane, których dotyczą udostępniane zasoby odnoszące się do warunków udziału, na których polega Wykonawca : .....

..... dnia ..... roku .....

( podpis Podmiotu / osoby upoważnionej do reprezentacji  
Podmiotu lub pełnomocnika )

..... dnia ..... 2018r.

**Dokument składany wraz z ofertą**

.....  
( pieczęć adresowa firmy oferenta)

**Upoważnienie**

Zarejestrowana nazwa firmy: .....

Siedziba firmy: .....

Adres firmy: .....

Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji gospodarczej: .....

1. Upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielenie zamówienia publicznego na:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

i podejmowania decyzji w imieniu firmy jest:

.....  
.....  
.....

2. Upoważniamy Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia badań mających na celu sprawdzenia oświadczeń, dokumentów i przedstawionych informacji oraz do wyjaśnienia wszystkich aspektów zgłoszonej oferty.

3. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w ofercie i załącznikach są aktualne i kompletne.

Miejsce i data .....

-----  
( podpis przedstawiciela upoważnionego w dokumentach rejestrowych)

Miejsce i data : .....

-----  
( podpis przedstawiciela upoważnionego w dokumentach rejestrowych)

Miejsce i data: .....

-----  
( podpis upoważnionego przedstawiciela)



..... dnia ..... 2018r.

Dokument składany wraz z ofertą

.....  
( pieczęć adresowa firmy oferenta)

Oświadczam, że wypełniłem/wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

..... dnia ..... roku .....

( podpis Podmiotu / osoby upoważnionej do reprezentacji  
Podmiotu lub pełnomocnika )

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).