

# BIAŁOGARDZKIE TOWARZYSTWO

## BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

ul. Dąbrowszczaków 18, 78-200 Białogard



TU-/ 862 /07/2015r

Białogard, dnia 2015-07-17

### PYTANIA I ODPOWIEDZI

z dnia 16-07-2015r ( wpłynęły do BTBS Sp. z o.o. dnia 16.07.2015r godz. 12:50)

**Dot: znak sprawy: 2/2015/TU/ZP/TBS Białogard**

postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie inwestycyjne ” pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne z częścią usługową w poziomie parteru i infrastrukturą techniczną budynku usytuowanego na terenie działki gruntu nr 705, 436, 435 obr 017 m. Białogard ( lokalizacja obiektu) oraz działek gruntu nr 442,459,464,684 ( lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej ) w obrębie ewidencyjnym, 0017 przy ulicy Świętochowskiego, Siemiradzkiego w Białogardzie” – dnia 22 lipca 2015r godz. 10:00

**II postępowanie przetargowe.**

1. Współczynnik przenikania ciepła  $U_{kmax} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$  dla okien piętra III, po konsultacjach z producentami, jest nieosiągalny w układzie dwuszybowym. Wymienione współczynniki są osiągalne tylko w układzie trzyszybowym. Koszt okna trzyszybowego znacznie odbiega od ceny okna standardowego. Jakie okna przyjąć do oferty?

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Współczynnik przenikania ciepła  $U_c=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$  dla okien na ostatniej kondygnacji wynika z obliczeń projektowanej charakterystyki energetycznej budynku. Okna ostatniej kondygnacji muszą mieć podany w projekcie współczynnik przenikania ciepła

$U_c= 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$  aby spełnione zostały wymagania związane z oszczędnością energii wynikającą z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Okna dla III piętra o współczynniku podanym w projekcie są uwzględnione w przedmiarze pkt 4.1. poz. 159.

2. Przy pracach dociepleniowych budynku nie uwzględniono dodatkowych pasów styropianu tworzących gzymsy i bonie na elewacji, które należy nakleić na zasadniczej warstwie styropianu?

**Odpowiedź na pytanie nr 2**

Projekt nie przewiduje boni w elewacji. Wykonanie gzymsu – poz. 352.

Jeśli faktycznie część gzymsów nie została uwzględniona w przedmiarze należy je uwzględnić w składanej ofercie.

3. W pozycji nr 347 przedmiaru robót budowlanych dotyczącej montażu narożników ochronnych na elewacji uwzględniono jedynie montaż narożników na krawędziach otworów okiennych i drzwiowych. Pominięto wszystkie krawędzie pionowe budynku oraz krawędzie wszystkich boni oraz uskoków na gzymsach, które należy również zabezpieczyć narożnikami ochronnymi ?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

**Budynek posiada jedynie gzymsy. W pozycji 347 ochrona narożników wypukłych, uwzględnione zostały wszystkie krawędzie budynku, które należy zabezpieczyć narożnikami ochronnymi. Dodatkowe zabezpieczenia innych krawędzi budynku powinny być wykonane jeśli wynika to z zastosowanego przez wykonawcę systemu.**

4. Zgodnie z pismem Inwestora z dnia 26 czerwca 2015r skorygowano obmiar w pozycji nr 176 przedmiaru robót budowlanych. Zmiana dotyczyła ilości powierzchni posadzek parteru pod które należy wykonać podsypkę. W konsekwencji zmiany obmiaru w wyżej wymienionej pozycji przedmiaru należy zmienić obmiary w pozycjach od nr 177 do nr 184, które dotyczą wykonania kolejnych warstw układu posadzek parteru, a które zostały pominięte na tych samych fragmentach powierzchni ?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

**Obmiar w poz. 176 wyrażony jest w m<sup>3</sup> i został skorygowany w związku z wysokością warstwy lub pominiętych fragmentów budynku.**

**Poz. 177-184 dotyczą płyty fundamentowej i innych warstw posadzkowych wyrażonych w m<sup>2</sup> lub mb i nie ulegają zmianie nie są związane z wprowadzonymi zmianami w poz. 176.**

**Prezes Zarządu Białogardzkiego TBS Sp. z o.o.**

**mgr inż. Władysław Szymielewicz**

**Białogard, dnia 17 lipca 2015r**