

- 1) Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii ocieplenia budynku na styropian w systemie Atlas zamiast wełny mineralnej w systemie Kreisel-Turbo? Zaprojektowany sposób jest dużo droższy i dużo bardziej pracochłonny. Jeśli tak proszę o podanie szczegółów i grubości warstw izolacji.
- 2) Czy Zamawiający dopuszcza zmianę ściany szczelnej traconej z grodziec wykonanych z twardego polichlorku winylu (PCV) z dodatkami stabilizatorów i wypełniaczy na ścianę stalową? Wbijanie ściany z PVC w terenie inwestycji, gdzie mogą występować podziemne skupiska gruzu czy resztek zabytkowych murów, wiąże się z dużym ryzykiem jej pęknięcia.
- 3) Czy koszty wycinki drzew i zakrzaczeń placu budowy należy ująć w ofercie? Brak takiej pozycji w przedmiarze robót.
- 4) Czy koszty wykonania paroizolacji z folii wodoszczelnej w piwnicy należy ująć w ofercie? Brak takiej pozycji w przedmiarze robót.
- 5) Czy wykonanie folii na styropianie na podłożach każdej kondygnacji oprócz piwnicy należy ująć w ofercie? Brak takiej pozycji w przedmiarze robót.
- 6) Czy koszty wykonania posadzek z płytek gresowych, paneli podłogowych lub wykładzin należy ująć w ofercie? Brak takich pozycji w przedmiarze robót. Jeśli tak prosimy określić, którą technologię Zamawiający preferuje na poszczególnych kondygnacjach. Jeśli będzie to wykładzina PVC to prosimy o wybór jednej spośród tych podanych w projekcie. Różnice cenowe i jakościowe między nimi są bardzo duże.
- 7) Czy podkłady betonowe na wszystkich kondygnacjach oprócz piwnicy przyjąć o grubości 7cm tak jak podano w projekcie? Z przedmiarów wynika tylko 5cm.
- 8) Czy na strychu nieużytkowym policzyć folię polietylenową PE gr. 0,1 mm paroszczelną tak jak podano w projekcie? Brak takiej pozycji w przedmiarze robót.
- 9) Proszę o podanie ilości m² płytek elewacyjnych klinkierowych spoinowanych fugą wodoszczelną. Brak takiej pozycji w przedmiarze robót a zamieszczony projekt, który nie zachowuje skali, nie pozwala na dokładne wyliczenie przedmiaru.
- 10) Czy ujmować w ofercie powłokę z Hydrostopu pod płytą fundamentową tak jak podano w projekcie? Brak takiej pozycji w przedmiarze robót.
- 11) Czy ujmować w ofercie izolację wodochronną chemiczną Kreisel na balkonach wszystkich kondygnacji z przesmarowaniem ścian do wys. 15cm tak jak podano w projekcie? Brak takiej pozycji w przedmiarze robót.
- 12) Czy ujmować w ofercie odboje na klatkach schodowych tak jak podano w projekcie? Jeśli tak proszę o podanie materiałów i wymiarów z jakich mają być wykonane oraz określenie ilości, ponieważ brak przekrojów przez klatkę schodową nie pozwala na dokładne wyliczenie przedmiaru.

- 13) Czy ujmować w ofercie izolację przeciwwilgociową pod posadzkami pomieszczeń mokrych z papy zgrzewalnej? Brak takiej pozycji w przedmiarze robót. Jeśli tak to które pomieszczenia Zamawiający uważa za mokre?
- 14) Czy ściany łazienek mają być wykończone płytkami tak jak podano w projekcie? Brak takiej pozycji w przedmiarze robót. Jeśli tak to wysokość okładzin ma wynosić przepisowe 2 m, czy tak jak podano w projekcie do pełnej wysokości pomieszczeń?
- 15) Czy podłogi łazienek mają być wykończone płytkami tak jak podano w projekcie? Brak takiej pozycji w przedmiarze robót.
- 16) Proszę o podanie ilości mb pochwyków balustrad. Brak przekrojów przez klatkę schodową nie pozwala na dokładne wyliczenie przedmiaru.
- 17) Czy ujmować w ofercie otwieraną barierkę przed biegiem schodów do piwnicy jako warunek bezpiecznej ewakuacji z wyższych kondygnacji zgodnie z warunkami technicznymi? Brak takiej pozycji w przedmiarze robót.
- 18) Czy ilość skrzydeł drzwiowych ma być zgodna z zestawieniem w projekcie? W przedmiarze brakuje wielu drzwi np. do WC i pom. mieszkalnych.
- 19) Czy ujmować w ofercie biegi i podesty prefabrykowane tak jak podano w projekcie? Brak takiej pozycji w przedmiarze robót.
- 20) Czy izolacje jednowarstwowe poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho EPS 100 - 038 DACH/PODŁOGA na wszystkich kondygnacjach oprócz piwnicy przyjmować 7 cm jak w przedmiarze czy 5 cm jak w projekcie?
- 21) Czy ujmować w ofercie skrzynki pocztowe na klatkach schodowych? Brak takiej pozycji w przedmiarze robót.